

**K.H.J. Holding ApS**  
**Mosevej 6, 7160 Linnerup**

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 31 78 30 62**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

---

Kirsten Anni Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for K.H.J. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Linnerup, den 3. juni 2025

**Direktion**

Kirsten Anni Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i K.H.J. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.H.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 3. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32857

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K.H.J. Holding ApS Mosevej 6 7160 Linnerup
	CVR-nr.: 31 78 30 62
	Stiftet: 1. november 2008
	Hjemsted: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kirsten Anni Jørgensen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K.H.J. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægt, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill. Kapitalinteresse er solgt i 2023.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	300.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>44.874</b>	<b>18.503</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.318	-10.318
<b>Driftsresultat</b>	<b>34.556</b>	<b>8.185</b>
Indtægt af kapitalinteresse	0	5.342
Andre finansielle indtægter	729	294
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.972	-2.144
<b>Resultat før skat</b>	<b>32.313</b>	<b>11.677</b>
3 Skat af årets resultat	-9.526	-6.934
<b>Årets resultat</b>	<b>22.787</b>	<b>4.743</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	61.000
Overføres til overført resultat	22.787	0
Disponeret fra overført resultat	0	-56.257
<b>Disponeret i alt</b>	<b>22.787</b>	<b>4.743</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	<u>578.896</u>	<u>589.214</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>578.896</u>	<u>589.214</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>578.896</u></b>	<b><u>589.214</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>4.920</u>	<u>4.594</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.920</u>	<u>4.594</u>
Likvide beholdninger	<u>143.782</u>	<u>155.128</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>148.702</u></b>	<b><u>159.722</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>727.598</u></b>	<b><u>748.936</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	515.755	492.968
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>640.755</u></b>	<b><u>678.968</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Deposita	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	52.204	40.300
6 Selskabsskat	9.526	4.664
Anden gæld	113	4
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>74.843</u>	<u>57.968</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>86.843</u></b>	<b><u>69.968</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>727.598</u></b>	<b><u>748.936</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	549.226	58.900	733.126
Udloddet udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-56.258</u>	<u>61.000</u>	<u>4.742</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	492.968	61.000	678.968
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>22.787</u>	<u>0</u>	<u>22.787</u>
	<u>125.000</u>	<u>515.755</u>	<u>0</u>	<u>640.755</u>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i at drive holdingselskab, samt udlejning på ejendommen Hovedgaden 19, Dronninglund.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.972	2.144
	<u>2.972</u>	<u>2.144</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	9.526	4.664
Årets regulering af udskudt skat	0	2.270
	<u>9.526</u>	<u>6.934</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	609.850	609.850
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>609.850</u>	<u>609.850</u>
Af- og nedskrivninger primo	-20.636	-10.318
Årets af-/nedskrivninger	-10.318	-10.318
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-30.954</u>	<u>-20.636</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>578.896</u>	<u>589.214</u>
<b>5. Deposita</b>		
Deposita i alt	12.000	12.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Deposita i alt</b>	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	12.000	12.000

## Noter

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>6. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	4.664	8.624
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-4.664</u>	<u>-8.624</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>9.526</u>	<u>4.664</u>
	<u><b>9.526</b></u>	<u><b>4.664</b></u>