



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

K/S Royal Centret

Årsrapport 2012

CVR-nr. 24 25 40 62
126575 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for K/S Royal Centret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 16. maj 2013

Bestyrelse:

Lis Hoffmann
formand

Mona Madsen

Allan Ørnstedt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Royal Centret

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Royal Centret for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kommanditisterne indskyder yderligere midler, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført forhandlinger med selskabets pengeinstitut. Disse forhandlinger er endt uden resultat. Det er ligeledes usikkert om kommanditisterne kan tilføre tilstrækkelig likviditet. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer

Horsens, den 16. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Aslak Linde
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

K/S Royal Centret
c/o Lis Hoffmann
Torupvejen 138
3390 Hundested

Telefon: 47 98 71 50
CVR-nr.: 24 25 40 62
Stiftet: 14. december 1991
Hjemstedskommune: Halsnæs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lis Hoffmann (formand)
Mona Madsen
Allan Ørnstedt

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Nordea
Vestergade 23, 1. sal
5100 Odense C

Advokat

Focus Advokater I/S
Englandsgade 25
5100 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Lis Hoffmann

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2012	2011	2010	2009	2008
Hovedtal					
Bruttoresultat	537	473	263	240	361
Resultat af ordinær primær drift	360	296	86	63	-
Resultat af finansielle poster	-277	-273	-307	-450	-512
Årets resultat	83	23	-221	-387	-329
Aktiver i alt (balancesum)					
Egenkapital	2.648	2.031	1.719	1.737	1.850
Pengestrøm					
Pengestrøm fra driftsaktiviteten	116	206	3	-69	-132
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	-	-	-	-	-15
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	234	-2.119	22	119	25
Pengestrøm i alt	350	-1.913	25	50	-122
Nøgletal					
Soliditetsgrad	32,6 %	24,4 %	20,3 %	20,0 %	20,9 %
Egenkapitalforrentning	3,6 %	1,2 %	-12,8 %	-21,6 %	-17,1 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslokaler.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat udgør 83 t.kr. mod 23 t.kr. sidste år. resultatet var bedre end forventet, hvorfor ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør ved udgangen af regnskabsåret 2.648 t.kr.

Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes lejeindtægter på niveau med 2012. Samtidig forventes der igen store omkostninger i ejerforeningen. der forventes således et mindre overskud for 2013 end realiseret i 2012. For at afdække det likviditetsmæssige underskud har bestyrelsen besluttet, at kommanditisterne skal foretage indbetalinger for at sikre, at der er tilstrækkelig likviditet til driften for det førstkommande år.

Fortsat drift

Selskabet har med deres pengeinstitut, lavet en aftale om en afdragsordning på den resterende bankgæld. Denne kan man på nuværende tidspunkt ikke leve op til, idet aftalen blev indgået med forudsætning af, at selskabets retstvist var blevet afsluttet i 2011. Selskabet har som følge af de ændrede forudsætninger forhandlet med pengeinstituttet om ændringer i kreditfaciliteterne. Disse forhandlinger giver ikke umiddelbart det ønskede resultat. Dette medfører, at kommanditisternes indskud løbende skal øges yderligere, hvilket er meget usikkert om det kan lade sig gøre.

Ledelsen i selskabet forventer, at den verserende retstvist afsluttes til selskabets fordel i 2013, hvorfor der ikke vil være behov for yderligere indskud, samt at man kan få omlagt selskabets gæld og på denne måde få frigjort nogle midler til pengeinstituttet. Der henvises til note 6, hvor der er en nærmere beskrivelse af den verserende sag.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Royal Centret for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejeindtægten vedrører.

Øvrige driftsomkostninger indeholder omkostninger forbundet med ejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Afskrivninger på bygninger er påbegyndt fremadrettet med virkning fra 1. januar 2003 som følge af implementeringen af den nye Årsregnskabslov.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		537.457	472.591
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-177.075	-177.075
Resultat af ordinær primær drift		360.382	295.516
Andre finansielle indtægter - samlet		8.916	7.103
Øvrige finansielle omkostninger		-285.993	-279.642
Årets resultat		<u>83.305</u>	<u>22.977</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>83.305</u>	<u>22.977</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		<u>7.879.338</u>	<u>8.056.413</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.879.338</u>	<u>8.056.413</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende indskud		196.110	195.082
Andre tilgodehavender		<u>49.379</u>	<u>38.217</u>
		<u>245.489</u>	<u>233.299</u>
Likvide beholdninger		<u>1.699</u>	<u>45.954</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>247.188</u>	<u>279.253</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>8.126.526</u></u>	<u><u>8.335.666</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Kommanditisternes kontante indskud		4.987.416	4.454.083
Overført resultat		-2.339.811	-2.423.116
Egenkapital i alt		<u>2.647.605</u>	<u>2.030.967</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Gæld til realkreditinstitutter		2.717.500	2.848.068
Deposita		428.959	509.130
		<u>3.146.459</u>	<u>3.357.198</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		145.500	234.577
Kreditinstitutter		1.960.815	2.354.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.749	37.500
Anden gæld		160.398	320.809
		<u>2.332.462</u>	<u>2.947.501</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.478.921</u>	<u>6.304.699</u>
PASSIVER I ALT		<u>8.126.526</u>	<u>8.335.666</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

	Note	2012	2011
Årets resultat		83.305	22.977
Afskrivninger		177.075	177.075
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital		260.380	200.052
Ændring i tilgodehavender		-12.190	12.417
Ændring i leverandørgæld og anden gæld		-132.162	-6.901
Pengestrøm fra primær drift		116.028	205.568
Pengestrøm fra driftsaktivitet		116.028	205.568
Afdrag på langfristet gældsforpligtelse		-3.162.816	-2.407.848
Provenu ved optagelse af prioritetsgæld		2.863.000	0
Kontant kapitaludvidelse		533.333	289.250
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		233.517	-2.118.598
Årets pengestrøm		349.545	-1.913.030
Likvider, primo		-2.308.661	-395.631
Likvider, ultimo		-1.959.116	-2.308.661

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af årsregnskabets øvrige bestanddele.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Fortsat drift

Selskabet har med deres pengeinstitut, lavet en aftale om en afdragsordning på den resterende bankgæld. Denne kan man på nuværende tidspunkt ikke leve op til, idet aftalen blev indgået med forudsætning af, at selskabets retstvist var blevet afsluttet i 2011. Selskabet har som følge af de ændrede forudsætninger forhandlet med pengeinstituttet om ændringer i kreditfaciliteterne. Disse forhandlinger giver ikke umiddelbart det ønskede resultat. Dette medfører, at kommanditisternes indskud løbende skal øges yderligere, hvilket er meget usikkert om det kan lade sig gøre.

Ledelsen i selskabet forventer, at den verserende retstvist afsluttes til selskabets fordel i 2013, hvorfor der ikke vil være behov for yderligere indskud, samt at man kan få omlagt selskabets gæld og på denne måde få frigjort nogle midler til pengeinstituttet. Der henvises til note 6, hvor der er en nærmere beskrivelse af den verserende sag.

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2012	9.650.088
Afskrivninger 1. januar 2012	1.593.675
Årets afskrivninger	<u>177.075</u>
Afskrivninger 31. december 2012	<u>1.770.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>7.879.338</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2012	<u>12.520.000</u>

3 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Værdipapirer</u>
Kostpris 1. januar 2012	17.000
Årets afgang	<u>-17.000</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>0</u>
Reguleringer 1. januar 2012	-17.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>17.000</u>
Reguleringer 31. december 2012	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

Samlet kommanditkapital 10 anparter á 900.000 kr. - i alt 9.000.000 kr.

Kommanditisternes kontante indskud

Kommanditisternes kontante indskud 1. januar	4.454.083	4.164.833
Indbetalt indskud	533.333	289.250
	<u>4.987.416</u>	<u>4.454.083</u>

Overført resultat

Overført overskud eller underskud, primo	-2.423.116	-2.446.092
Årets overførte overskud eller underskud	83.305	22.976
	<u>-2.339.811</u>	<u>-2.423.116</u>

Egenkapital 31. december 2012

	<u>2.647.605</u>	<u>2.030.967</u>
	<u>2012</u>	<u>2011</u>

Maksimal resthæftelse

Maksimal resthæftelse beregnes således:

Samlet kommanditkapital	9.000.000	9.000.000
Kommanditisternes kontante indskud, 31. december	-4.987.416	-4.454.083
	<u>4.012.584</u>	<u>4.545.917</u>

Maksimal resthæftelse 10 anparter á 401.258 kr. - i alt 4.012.584

Komplementarselskabet SPKR 4 nr. 3372 ApS (indskudskapital 125.000 kr.) er komplementar i kommanditselskabet.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Langfristet gæld i alt 1. januar 2012	Gæld i alt 31. december 2012	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Nykredit HS: 2.863 t.kr.	0	2.863.000	145.500	2.717.500	2.135.500
Nykredit, HS: 4.579 t.kr.	2.848.068	0	0	0	0
Deposita	509.130	428.959	0	428.959	428.959
	<u>3.357.198</u>	<u>3.291.959</u>	<u>145.500</u>	<u>3.146.459</u>	<u>2.564.459</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Der er udstedt et påbud af Nyborg Kommune om oppumpning af grundvand på maksimalt 100 m³ årligt. På nuværende tidspunkt pumpes mere end 100 m³, hvorfor ejerforeningen arbejder på at få en dispensation eller alternativt via retten at opnå tilladelse til at opretholde nuværende oppumpning. Såfremt der ikke opnås dispensation eller retskendelse på, at oppumpningen er lov, skal der foretages en omfattende renovering af kælderen, hvilket blev påbegyndt i regnskabsåret 2009. Bestyrelsen forventer dog fortsat, at der opnås dispensation. Retstvisten forventes afsluttet i maj 2013.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med Nordea er deponeret:

- Ejerpantebrev 550 t.kr. med pant i ejendom matr. 373 a (ejerlejlighed nr. 1, 3, 4, 16, 17 og 19) og matr. 373 b (ejerlejlighed nr. 1)
- Skadesløsbrev 2.500 t.kr. med pant i ejendom matr. 373 a (ejerlejlighed nr. 1, 3, 4, 16, 17 og 19) og matr. 373 b (ejerlejlighed nr. 1)
- Bankindeståede på kontonummer 0121 868 601
- Transport ejendomsforsikring med huslejetabsdækning i Købstædernes Almindelige Brandforsikring
- Transport i såvel forfaldne som uforfaldne kontante indskud i henhold til tegningsaftalen samt resthæftelsen jævnfør selskabets vedtægter
- Transport i rettighederne i henhold til lejekontrakterne
- Transport i leje garanti udstedt af Jyske Bank på vegne af Rio Bravo

Til sikkerhed for lån i ejendommen har Nykredit tinglyst pantebrev på 2.863 t.kr.

8 Nærtstående parter

K/S Royal Centrets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Ingen.

Øvrige nærtstående parter

Lis Hoffmann, Torupvejen 138, 3390 Hundested	Administrator og bestyrelsesformand
Mona Madsen, Søvej 14A, 3100 Hornbæk	Bestyrelsesmedlem
Allan Ørnstedt, Ruderdalsvej 112, 2. tv., 2840 Holte	Bestyrelsesmedlem