



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**K/S Royal Centret**

## Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 15. juni \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_  
Lis Hoffmann

*dirigent*

CVR-nr. 24 25 40 62  
126575 / CW

## **Indhold**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer  | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 4  |
| Selskabsoplysninger                  | 4  |
| Hoved- og nøgletal                   | 5  |
| Beretning                            | 6  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis             | 7  |
| Resultatopgørelse                    | 10 |
| Balance                              | 11 |
| Pengestrømsopgørelse                 | 13 |
| Noter                                | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for K/S Royal Centret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 9. juni 2014  
Bestyrelse:

---

Lis Hoffmann  
formand

---

Mona Madsen

---

Allan Ørnstedt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S Royal Centret

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Royal Centret for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 9. juni 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Aslak Linde  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

K/S Royal Centret  
c/o Lis Hoffmann  
Torupvejen 138  
3390 Hundested

Telefon: 47 98 71 50  
CVR-nr.: 24 25 40 62  
Stiftet: 14. december 1991  
Hjemstedskommune: Halsnæs  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Lis Hoffmann (formand)  
Mona Madsen  
Allan Ørnstedt

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Bank**

Nordea  
Vestergade 23, 1. sal  
5100 Odense C

### **Advokat**

Focus Advokater I/S  
Englandsgade 25  
5100 Odense C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 15. juni 2014 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

| t.kr.                                   | 2013         | 2012         | 2011          | 2010         | 2009         |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>Hovedtal</b>                         |              |              |               |              |              |
| Bruttoresultat                          | 262          | 537          | 473           | 263          | 240          |
| Resultat af ordinær primær drift        | 85           | 360          | 296           | 86           | 63           |
| Resultat af finansielle poster          | -204         | -277         | -273          | -307         | -450         |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-119</b>  | <b>83</b>    | <b>23</b>     | <b>-221</b>  | <b>-387</b>  |
| <b>Aktiver i alt (balancesum)</b>       |              |              |               |              |              |
| <b>Egenkapital</b>                      | <b>3.200</b> | <b>2.647</b> | <b>2.031</b>  | <b>1.719</b> | <b>1.737</b> |
| <b>Pengestrøm</b>                       |              |              |               |              |              |
| Pengestrøm fra driftsaktiviteten        | 232          | 116          | 206           | 3            | -69          |
| Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten | 223          | 233          | -2.119        | 22           | 119          |
| <b>Pengestrøm i alt</b>                 | <b>455</b>   | <b>349</b>   | <b>-1.913</b> | <b>25</b>    | <b>50</b>    |
| <b>Nøgletal</b>                         |              |              |               |              |              |
| Soliditetsgrad                          | 39,4 %       | 32,4 %       | 24,4 %        | 20,3 %       | 20,0 %       |
| Egenkapitalforrentning                  | -4,1 %       | 3,6 %        | 1,2 %         | -12,8 %      | -21,6 %      |

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslokaler.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat udgør -119 tkr. mod 83 tkr. sidste år. resultatet var bedre end forventet, hvorfor ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør ved udgangen af regnskabsåret 3.200 t.kr.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

For det kommende regnskabsår forventes selskabets ejendom solgt. Samtidig forventer ledelsen, at selskabet erhverver en mindre udlejningsejendom.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Royal Centret for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejeindtægten vedrører.

Øvrige driftsomkostninger indeholder omkostninger forbundet med ejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Afskrivninger på bygninger er påbegyndt fremadrettet med virkning fra 1. januar 2003 som følge af implementeringen af den nye Årsregnskabslov.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til nettorealisationsværdi, som opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgssum.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Soliditetsgrad         | $\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$             |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2013            | 2012      |
|---|------|-----------------|-----------|
|   |      |                 | tkr.      |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | 262.330         | 537       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -177.075        | -177      |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | 85.255          | 360       |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 10.303          | 9         |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -214.531        | -286      |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <u>-118.973</u> | <u>83</u> |
| <br>  |      |                 |           |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |           |
| Overført resultat   |      | <u>-118.973</u> | <u>83</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|                                 | Note | 2013      | 2012  |
|---------------------------------|------|-----------|-------|
|                                 |      |           | tkr.  |
| <b>AKTIVER</b>                  |      |           |       |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      |           |       |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      |           |       |
| Grunde og bygninger             | 1    | 0         | 7.879 |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |      | 0         | 7.879 |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      |           |       |
| <b>Varebeholdninger</b>         |      |           |       |
| Grunde og bygninger             |      | 7.723.750 | 0     |
|                                 |      | 7.723.750 | 0     |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      |           |       |
| Tilgodehavende indskud          |      | 172.999   | 196   |
| Andre tilgodehavender           |      | 150.501   | 107   |
|                                 |      | 323.500   | 303   |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | 75.454    | 2     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |      | 8.122.704 | 305   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>            |      | 8.122.704 | 8.184 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|  | Note | 2013             | 2012         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      |                  | tkr.         |
| <b>PASSIVER</b>  |      |                  |              |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |                  |              |
| Kommanditisternes kontante indskud                       | 2    | 5.360.749        | 4.987        |
| Overført resultat  |      | -2.161.046       | -2.340       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                 |      | <u>3.199.703</u> | <u>2.647</u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                |      |                  |              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                   |      |                  |              |
| Gæld til realkreditinstitutter                           | 3    | 2.577.210        | 2.718        |
| Deposita   |      | 419.381          | 429          |
|  |      | <u>2.996.591</u> | <u>3.147</u> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                   |      |                  |              |
| Kortfristet del af langfristet gæld                      |      | 145.000          | 146          |
| Kreditinstitutter  |      | 1.579.244        | 1.961        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                 |      | 61.429           | 66           |
| Anden gæld   |      | 140.737          | 217          |
|  |      | <u>1.926.410</u> | <u>2.390</u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                          |      | <u>4.923.001</u> | <u>5.537</u> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                    |      | <u>8.122.704</u> | <u>8.184</u> |
| <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> | 4    |                  |              |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             | 5    |                  |              |
| <b>Nærtstående parter</b>                                | 6    |                  |              |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

|   | Note | 2013       | 2012   |
|---|------|------------|--------|
|   |      |            | tkr.   |
| Årets resultat  |      | -118.973   | 83     |
| Afskrivninger   |      | 177.075    | 177    |
| Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital |      | 58.102     | 260    |
| Ændring i varebeholdninger                              |      | 276.250    | 0      |
| Ændring i tilgodehavender                               |      | -10.064    | -12    |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld                  |      | -91.927    | -132   |
| Pengestrøm fra primær drift                             |      | 232.361    | 116    |
| <b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>                   |      | 232.361    | 116    |
| Afdrag på langfristet gældsforpligtelse                 |      | -150.368   | -3.163 |
| Provenu ved optagelse af prioritetsgæld                 |      | 0          | 2.863  |
| Kontant kapitaludvidelse                                |      | 373.333    | 533    |
| <b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>            |      | 222.965    | 233    |
| <b>Årets pengestrøm</b>                                 |      | 455.326    | 349    |
| Likvider, primo   |      | -1.959.116 | -2.308 |
| <b>Likvider, ultimo</b>                                 |      | -1.503.790 | -1.959 |

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> |
|--|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2013                        | 9.650.088                      |
| Årets afgang                                   | <u>-9.650.088</u>              |
| Kostpris 31. december 2013                     | <u>0</u>                       |
| Afskrivninger 1. januar 2013                   | 1.770.750                      |
| Årets afgang                                   | -1.650.088                     |
| Årets afskrivninger                            | <u>-120.662</u>                |
| Afskrivninger 31. december 2013                | <u>0</u>                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b> | <b><u>0</u></b>                |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|   | <u>2013</u>       | <u>2012</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>2 Egenkapital</b>  |                   | tkr.              |
| Samlet kommanditkapital 10 anparter á 900.000 kr. - i alt 9.000.000 kr. |                   |                   |
| <b>Kommanditisternes kontante indskud</b>                               |                   |                   |
| Kommanditisternes kontante indskud 1. januar                            | 4.987.416         | 4.454             |
| Indbetalt indskud   | <u>373.333</u>    | <u>533</u>        |
|   | <u>5.360.749</u>  | <u>4.987</u>      |
| <b>Overført resultat</b>  |                   |                   |
| Overført overskud eller underskud, primo                                | -2.339.810        | -2.423            |
| Årets overførte overskud eller underskud                                | -118.973          | 83                |
| Værdiregulering ejendom   | <u>297.737</u>    | <u>0</u>          |
|   | <u>-2.161.046</u> | <u>-2.340</u>     |
| <b>Egenkapital 31. december 2013</b>                                    | <u>3.199.703</u>  | <u>2.647</u>      |
| <b>Maksimal resthæftelse</b>  |                   |                   |
| Maksimal resthæftelse beregnes således:                                 |                   |                   |
| Samlet kommanditkapital   | 9.000.000         | 9.000.000         |
| Kommanditisternes kontante indskud, 31. december                        | <u>-4.987.416</u> | <u>-4.454.083</u> |
|   | <u>4.012.584</u>  | <u>4.545.917</u>  |

Maksimal resthæftelse 10 anparter á 363.925 kr. - i alt 3.639.251

Komplementarselskabet SPKR 4 nr. 3372 ApS (indskudskapital 125.000 kr.) er komplementar i kommanditselskabet.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                             | Langfristet<br>gæld i alt 1.<br>januar 2013 | Gæld i alt 31.<br>december<br>2013 | Afdrag næste<br>år | Langfristet<br>andel | Restgæld efter<br>5 år |
|-----------------------------|---|------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Nykredit HS: 2.863<br>t.kr. | <u>2.863.000</u>                            | <u>2.722.210</u>                   | <u>145.000</u>     | <u>2.577.210</u>     | <u>1.997.210</u>       |

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med Nordea er deponeret:

- Ejerpantebrev 550 t.kr. med pant i ejendom matr. 373 a (ejerlejlighed nr. 1, 3, 4, 16, 17 og 19) og matr. 373 b (ejerlejlighed nr. 1)
- Skadesløsbrev 2.500 t.kr. med pant i ejendom matr. 373 a (ejerlejlighed nr. 1, 3, 4, 16, 17 og 19) og matr. 373 b (ejerlejlighed nr. 1)
- Bankindestående på kontonummer 0121 868 601
- Transport ejendomsforsikring med huslejetabsdækning i Købstædernes Almindelige Brandforsikring
- Transport i såvel forfaldne som uforfaldne kontante indskud i henhold til tegningsaftalen samt resthæftelsen jævnfør selskabets vedtægter
- Transport i rettighederne i henhold til lejekontrakterne
- Transport i leje garanti udstedt af Jyske Bank på vegne af Rio Bravo

Til sikkerhed for lån i ejendommen har Nykredit tinglyst pantebrev på 2.863 t.kr.

#### 6 Nærtstående parter

K/S Royal Centrets nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Ingen.

##### Øvrige nærtstående parter

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Lis Hoffmann, Torupvejen 138, 3390 Hundested         | Administrator og bestyrelsesformand |
| Mona Madsen, Søvej 14A, 3100 Hornbæk                 | Bestyrelsesmedlem                   |
| Allan Ørnstedt, Ruderdalsvej 112, 2. tv., 2840 Holte | Bestyrelsesmedlem                   |