



## Leona Byg ApS

(Tidligere navn: Leona Holding ApS)

(Gerå Engvej 8, DK - 9340 Asaa)

(CVR-nr. 26 83 50 62)

### ÅRSRAPPORT FOR 2011/12 (10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den, **22. marts 2013**



*Søren Haagensen*  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger:</b>	
Selskabsoplysninger m.v.....	1
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse for tiden 1/10 2011 – 30/9 2012 .....	8
Balance pr. 30/9 2012.....	9 - 10
Noter til årsregnskabet .....	11 - 12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Leona Byg ApS (tidligere navn: Leona Holding ApS) Gerå Engvej 8 9340 Asaa
	Mobil: 40 50 08 88
	CVR-nr: 26 83 50 62
	Stiftet: 23/10 2002
	Hjemsted: Brønderslev Kommune
	Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
<b>Bestyrelsen</b>	Ingen
<b>Direktion</b>	Søren Haagensen
<b>Revision</b>	Nordjysk Revision Evald Rask ApS Vesterbro 91 9100 Aalborg E-mail: <a href="mailto:rask@nr-revision.dk">rask@nr-revision.dk</a>

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for tiden 1/10 2011 – 30/9 2012 for selskabet Leona Byg ApS, Asaa.

Selskabet har pr. 30/4 2012 foretaget navneændring fra Leona Holding ApS til Leona Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2010 – 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

Asaa, den 20. marts 2013.

I direktionen:



*Søren Hangensen*

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Leona Byg ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Leona Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.**

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 til 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin anpartskapital, og at egenkapitalen er negativ.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabets ledelse har overtrådt bestemmelsen i årsregnskabslovens § 138, idet selskabets årsrapport ikke er rettidigt er tilgået Erhvervsstyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 20. marts 2013

**NORDJYSK REVISION**

**Evald Rask ApS**



**Evald Rask**

registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet m.v.:

Selskabet har pr. 30/4 2012 ændret navn fra Leona Holding ApS til **Leona Byg ApS**. I samme forbindelse er selskabets forretningsområde ændret til at omfatte udførelse af byggeri, køb, salg og udleje af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i årets løb afhændet samtlige anparter i Leona City 1 ApS.

Selskabet har i årets løb ikke haft indtægtsgivende aktiviteter, men ledelsen arbejder for tiden med projekter, som forventes at kunne tilføre selskabet indtægter, således at kapitalen kan genetableres.

Selskabets nye aktiviteter forventes påbegyndt i regnskabsåret 2012/13. Selskabets årsregnskab er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Endvidere skal det oplyses at kapitalejeren er indstillet på at understøtte selskabet med den fornødne likviditet.

Årets resultat er negativ og udgør DKK. 4.120

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

#### **Regnskabsgrundlag:**

Årsrapporten for Leona Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker regnskabsperioden.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter til bankkreditter, koncernforbundne og associerede selskaber.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN:

#### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i datterselskabet er afhændet i årets løb.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles til nominelle værdier

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser:

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder eventuel skatteværdi af skattemæssigt underskud til fremførsel, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse

### 1/10 2011 - 30/9 2012

	Note	2011/12	2010/11
		DKK	DKK
Administrationsomkostninger		-5.000	-22.782
Personaleomkostninger		0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>		<b>-5.000</b>	<b>-22.782</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-370	-274
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>-5.370</b>	<b>-23.056</b>
Skat af årets resultat	1	1.250	16.049
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4.120</b>	<b>-7.007</b>
<b>Der foreslås disponeret således:</b>			
Overført til næste år		-4.120	-7.007
<b>Anvendt i alt</b>		<b>-4.120</b>	<b>-7.007</b>

## Balance pr. 30/9 2012

### AKTIVER

	Note	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
		DKK	DKK
Kapitalinteresse i datterselskab:			
Nominel DKK. 125.000, afhændet	3	0	43.750
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		<u>0</u>	<u>43.750</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>43.750</u>
Tilgodehavende selskabsskatter		9.630	7.828
Udskudt skatteaktiv	1	17.472	16.221
<b>TILGODEHAVENDER</b>		<u>27.102</u>	<u>24.049</u>
Likvide beholdninger		0	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>27.102</u>	<u>24.049</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>27.102</u></u>	<u><u>67.799</u></u>

## Balance pr. 30/9 2012

### PASSIVER

	Note	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
		DKK	DKK
Indskudskapital		125.000	125.000
Overførte resultater		-943.505	-939.385
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	2	<u><b>-818.505</b></u>	<u><b>-814.385</b></u>
Pengeinstitut		0	0
Gæld til tilknyttet selskab		370.337	194.147
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		455.270	673.037
Skyldig selskabsskat	1	0	0
Anden gæld (skyldige omkostninger)		20.000	15.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<u><b>845.607</b></u>	<u><b>882.184</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u><b>845.607</b></u>	<u><b>882.184</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u><b>27.102</b></u></u>	<u><u><b>67.799</b></u></u>
<b>SIKKERHEDSSTILLELSE</b>	4		
<b>EVENTUALFORPLIGTELSE</b>	5		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	DKK	DKK
<b>1. SKATTEFORHOLD</b>		
Skat af årets resultat fremkommer således:		
Beregnet skat af årets samlede skattepligtige indkomster	0	0
Beregnet stigning i udskudt skatteaktiv	1.250	16.221
Regulering af skatter m.v. for tidligere år	0	-172
<b>I ALT</b>	<u><u>1.250</u></u>	<u><u>16.049</u></u>

Selskabet har i årets løb betalt a'contoskatter med i alt DKK. 9.000.

**Skyldig beregnet selskabsskat er opført i balancen således:**

Skyldig selskabsskat for tidligere indkomstår	0	0
<b>I ALT</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

	<u>30/9 2011</u>	<u>30/9 2011</u>
	DKK	DKK
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Indskudskapital (der er ikke udstedt anpartsbeviser)	125.000	125.000
Overførte resultater:		
Saldo pr. 1/10 2011 (underskud)	-939.385	
Overført fra årets overskudsdisponering	-4.120	-939.385
<b>I ALT</b>	<u><u>-818.505</u></u>	<u><u>-814.385</u></u>

## Noter til årsregnskabet

3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	Virksomheder 30/9 2012	
	Tilknyttede	Associerede
	DKK	DKK
Anskaffelsessum, primo	43.750	0
Afgang i årets løb	-43.750	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer, primo	0	0
Årets værdiregulering	0	0
<b>Værdiregulering i datterselskab i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4. SIKKERHEDSSTILLELSER: Ingen

5. EVENTUALFORPLIGTELSER: Ingen