



Leona Byg ApS

(Gerå Engvej 8, DK - 9340 Asaa)

(CVR-nr. 26 83 50 62)

ÅRSRAPPORT FOR 2012/13

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den, **22. marts 2014**


Søren Haagenesen
dirigent

Samarbejdende registrerede revisionsfirmaer:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger:	
Selskabsoplysninger m.v.....	1
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse for tiden 1/10 2012 – 30/9 2013	8
Balance pr. 30/9 2013.....	9 - 10
Noter til årsregnskabet	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Leona Byg ApS Gerå Engvej 8 9340 Asaa
	CVR-nr: 26 83 50 62 Stiftet: 28/10 2002
	Hjemsted: Brønderslev Kommune Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Bestyrelsen	Ingen
Direktion	Søren Haagensen
Revision	Nordjysk Revision Evald Rask ApS Vesterbro 91 9100 Aalborg E-mail: rask@nr-revision.dk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/10 2012 – 30/9 2013 for selskabet Leona Byg ApS, Asaa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30/9 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 til 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller, at der på selskabets generalforsamling træffes beslutning om, at årsregnskabet for tiden 1/10 2013 – 30/9 2014 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

Asaa, den 18. marts 2014.

I direktionen:



Søren Haagen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Leona Byg ApS, Asaa

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Leona Byg ApS, Asaa for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grundlag af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har været ude af stand til at indfri væsentlige gældsposter, og forhandlinger om at opnå anden finansiering er endt uden resultat. Ledelsen overvejer for tiden forskellige planer med henblik på at sikre selskabets fortsatte drift, men har ikke været i stand til at fremlægge konkrete handlingsplaner med budgetter og lignende. Da ledelsen ikke har kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, burde årsregnskabet efter vores opfattelse aflægges efter realisationsprin-

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

cippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentlig. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Selskabets bogføring udgør som følge af væsentlige mangler ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelse af årsregnskabet. Som følge af det mangelfulde regnskabsgrundlag har vi ikke været i stand til at fastlægge omfanget af alle nødvendige justeringer for en række poster i resultatopgørelsen og balancen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold i regnskabet

På grund af den manglende bogføring har selskabet ikke indberettet merværdiafgift korrekt og rettidigt. Ledelsen har efterfølgende berigtiget momstilsvaret. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

På grund af den mangelfulde bogføring har selskabet ikke indberettet lønninger og afregnet A-skatte m.v. rettidigt. Selskabets ledelse har taget kontakt med SKAT. Ledelsen kan ifalde ansvar for overtrædelsen.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, bortset fra, at vi ikke, som det fremgår af vores forbehold, er enige i ledelsens vurdering af going concern.

Aalborg, den 18. marts 2014
NORDJYSK REVISION
Evald Rask ApS



Evald Rask
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udførelse af byggeri, køb, salg og udleje af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets nye aktiviteter begyndte rigtig godt ved regnskabsårets begyndelse, men på grund af kapitalejers bestyrelsespost i et andet eksternt konkursramt selskab blev der fra det offentlige stillet store depositumskrav for fortsat drift. Efter forhandlinger og korrespondance med SKAT blev virksomheden påbudt ikke at udøve momsregistreret virksomhed.

Selskabet har ved regnskabsårets udløb opgjort det uafregnede momstilsvar til et tilgodehavende på DKK. 6.180, som snarest vil blive efterangivet.

Driftsaktiviteter med ansatte og momsaktiviteter ophører i 4. kvartal 2013, og selskabets ledelse arbejder for tiden på efteranmeldelser og afregning til det offentlige.

Årets resultat er negativ og udgør DKK. -279.995

Selskabskapitalen er tabt, og selskabets ledelse forventer at reetablere egenkapitalen primært ved fremtidigt drift.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Regnskabsgrundlag og -klasse:

Årsrapporten for Leona Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab:

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger for regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder direkte ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter til bankkreditter og associerede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat er beregnet med 24,5%.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler måles og indregnes i balancen til kostpris. Der foretages lineære afskrivninger efter følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Driftsmidler: 25,0% p.a.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender og igangværende arbejde:

Tilgodehavende måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Selskabet havde ikke igangværende arbejde på statustidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse

1/10 2012 - 30/9 2013

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
BRUTTOFORTJENESTE		336.918	-5.000
Personaleomkostninger	1	-685.652	0
Af- og nedskrivninger		-11.000	0
DRIFTSRESULTAT		-359.734	-5.000
Finansielle indtægter	2	0	0
Andre finansielle omkostninger	2	-7.856	-370
RESULTAT FØR SKAT		-367.590	-5.370
Skat af årets resultat	3	87.595	1.250
ÅRETS RESULTAT		-279.995	-4.120
 Der foreslås disponeret således:			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		-279.995	-4.120
Anvendt i alt		-279.995	-4.120

Balance pr. 30/9 2013

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		0	0
Driftsmidler		55.000	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		55.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.602	0
Tilgodehavende selskabsskat		7.864	9.630
Udskudte skatteaktiver	3	105.003	17.472
TILGODEHAVENDER		247.469	27.102
Bankindestående		0	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		247.469	27.102
AKTIVER I ALT		302.469	27.102

Balance pr. 30/9 2013

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>30/9 2013</u> DKK	<u>30/9 2012</u> DKK
Indskudskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.223.500	-943.505
EGENKAPITAL I ALT	4	-1.098.500	-818.505
Hensættelse til udskudt skat	3	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		0	0
Bankgæld		124.346	0
Gæld til tilknyttet selskab		0	370.337
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		61.057	455.270
Leverandørgæld		1.051.849	0
Anden gæld		163.717	20.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		1.400.969	845.607
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.400.969	845.607
PASSIVER I ALT		302.469	27.102
Going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		

Noter til regnskabet

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. PERSONALEOMKOSTNINGER	DKK.	DKK.
Lønninger til udenlandske håndværkere	651.450	0
Arbejdsskadeforsikring	34.202	0
I ALT	<u><u>685.652</u></u>	<u><u>0</u></u>
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER	DKK	DKK
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger fra andre	-7.856	-370
I ALT	<u><u>-7.856</u></u>	<u><u>-370</u></u>
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
3. SKATTEFORHOLD	DKK	DKK
Skat af årets resultat fremkommer således:		
Beregnet ændringer i udskudte skatter	87.531	1.250
Regulering af skatter m.v. for tidligere år	64	0
I ALT	<u><u>87.595</u></u>	<u><u>0</u></u>
	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
4. EGENKAPITAL	DKK	DKK
Indskudskapital (der er ikke udstedt anpartsbeviser)	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overførte resultater:		
Saldo pr. 1/10 2012	-943.505	-939.385
Overført fra årets overskudsdisponering	-279.995	-4.120
I ALT	<u><u>-1.223.500</u></u>	<u><u>-943.505</u></u>
EGENKAPITAL I ALT	<u><u>-1.098.500</u></u>	<u><u>-818.505</u></u>

Noter til regnskabet

5. GOING CONCERN

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at finansieringen af selskabets aktiviteter kan opretholdes og udvides i takt med behovet. Selskabets hovedaktionær har tilkendegivet, at den vil forsøge at fremskaffe den nødvendige likviditet til resten af regnskabsåret 2013/14. samt opnå en fornyet momsregistrering.

6. EVENTUALFORPLIGTELSER. Ingen kendte udover de i regnskabet opførte.

F:/Data/467/2012-13/årsrapport for 2012-13 tal.xls

er