

Årsrapport for 2025

KB Bymidstens ApS
Bymidten 34, 3500 Værløse
CVR-nr. 43 05 50 62

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. marts 2026

Hasan Isik
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	4
Balance pr. 31. december 2025	5
Noter	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for KB Bymidten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø, den 2. marts 2026

Direktion

Hasan Isik
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

KB Bymidstens ApS
Bymidten 34
3500 Værløse

CVR-nr.: 43 05 50 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 14. februar 2022

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

Direktion

Hasan Isik, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive bagerivirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 45.979, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 289.550.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.086.814	2.168.323
Personaleomkostninger	1	<u>-1.941.223</u>	<u>-2.089.354</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		145.591	78.969
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-79.951</u>	<u>-77.951</u>
Resultat før finansielle poster		65.640	1.018
Finansielle indtægter		52	421
Finansielle omkostninger		<u>-2.311</u>	<u>-6.700</u>
Resultat før skat		63.381	-5.261
Skat af årets resultat	2	<u>-17.402</u>	<u>-1.562</u>
Årets resultat		<u>45.979</u>	<u>-6.823</u>
Overført resultat		<u>45.979</u>	<u>-6.823</u>
		<u>45.979</u>	<u>-6.823</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		78.628	85.199
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>78.628</u>	<u>85.199</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	30.803	50.183
Indretning af lejede lokaler	4	46.556	86.556
Materielle anlægsaktiver		<u>77.359</u>	<u>136.739</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>155.987</u>	<u>221.938</u>
Færdigvarer og handelsvarer		130.000	170.000
Varebeholdninger		<u>130.000</u>	<u>170.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		137.350	141.100
Andre tilgodehavender		6.183	36.017
Selskabsskat		0	7.000
Tilgodehavender		<u>143.533</u>	<u>184.117</u>
Likvide beholdninger		<u>112.229</u>	<u>207.453</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>385.762</u>	<u>561.570</u>
Aktiver i alt		<u><u>541.749</u></u>	<u><u>783.508</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>249.550</u>	<u>203.571</u>
Egenkapital	5	<u>289.550</u>	<u>243.571</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.954	234.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.893	8.181
Selskabsskat		18.551	1.562
Anden gæld		<u>168.801</u>	<u>295.555</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>252.199</u>	<u>539.937</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>252.199</u>	<u>539.937</u>
Passiver i alt		<u><u>541.749</u></u>	<u><u>783.508</u></u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.806.410	1.941.966
Andre omkostninger til social sikring	57.115	59.125
Andre personaleomkostninger	<u>77.698</u>	<u>88.263</u>
	<u>1.941.223</u>	<u>2.089.354</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>6</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>17.402</u>	<u>1.562</u>
	<u>17.402</u>	<u>1.562</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2025		124.000
Tilgang i årets løb		<u>20.000</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>144.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		44.801
Årets afskrivninger		<u>20.571</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>65.372</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>78.628</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>96.899</u>	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>96.899</u>	<u>200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	46.716	113.444
Årets afskrivninger	<u>19.380</u>	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>66.096</u>	<u>153.444</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>30.803</u>	<u>46.556</u>

Noter

5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	203.571	243.571
Årets resultat	<u>0</u>	<u>45.979</u>	<u>45.979</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>249.550</u>	<u>289.550</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KB Bymidstens ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.