
Helle Jønch ApS

CVR-nr.: 42986062

Røde Mellemevej 22
2300 København S

Årsrapport
17. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Helle Jønch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Helle Jønch ApS
Røde Mellemvej 22
2300 København S

Telefonnummer: 26272097
e-mailadresse: helle@boligteket.dk

CVR-nr.: 42986062
Regnskabsår: 17/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomheden startede som ejendomsmæglervirksomhed med ønsket om at yde køberrådgivning. Det var fra starten et ønske, at virksomheden skulle yde andre konsulenttydelser men banken foretrak at virksomheden blev registreret som ejendomsmægervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende. Kapitalen er tabt, og der arbejdes videre på omsætning ved andre forretningsmuligheder. Virksomheden arbejder på at få større omsætning i år 2023 med ønske om at genskabe kapitalen.

Indskudt kapital er hovedsageligt brugt til en dyr ansvarsforsikring og til markedsføring

Virksomheden blev startet med indskudt selskabskapital 40.000 kroner og Legal Desik tog sig af oprettelse mv.

Herefter blev der tegnet en erhvervsforsikring / ansvarsforsikring med rådgiveransvar som ejendomsmægler. Den er dyr og koster knap 17.000 kroner om året.

Der blev taget kontakt til tidligere ejendomsmæglerkontakter vedrørende tilbud om køberrådgivning. Derudover blev virksomheden registeret hos Ejendomsmæglerbranchen.dk. Det har desværre ikke ført til henvendelser fra kunder.

Det blev lavet busreklamer og postkort som blev uddelt. Der blev lavet facebook annoncering og kommenteret i facebookgrupper for boligsalg og køb. Ingen kunder og dermed ingen mulighed for omsætning.

Markedet er presset. Efter corona er priserne faldet og udbud steget med længere liggetider. To tidligere kollegaer har forladt markedet. Den ene lukket virksomhed, den anden gået konkurs. En del ejendomsmæglere er søgt væk fra branchen og ind i mere sikre ansættelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen har besluttet at opsiges ansvarsforsikring/ejendomsmæglerforsikringen og i stedet fokusere på at yde rådgivning og konsulenttydelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 17. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-54.766
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-54.766
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Ordinært resultat før skat		-54.766
Årets resultat		-54.766
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-54.766
I alt		-54.766

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		0
AKTIVER I ALT		0

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		14.766
Overført resultat		-54.766
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		0
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0
Skyldig selskabsskat		0
Skyldig moms og afgifter		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
PASSIVER I ALT		0

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret