

## **K/S Holte Stationsvej 8**

c/o VPM Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2018**

(18. regnskabsår)

CVR nr. 26227062

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. april 2019

-----

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Holte Stationsvej 8.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. april 2019

I bestyrelsen:

---

Flemming Stilund Vinzent

---

Jørgen Vieth

---

Keld Jensen Jansaa

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Holte Stationsvej 8

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Holte Stationsvej 8 for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 9. april 2019

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr.: 32285201

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne11645

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Holte Stationsvej 8 c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 26227062 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Holte Stationsvej 8 ApS under frivillig likvidation
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Stilund Vinzent Jørgen Vieth Keld Jensen Jansaa
<b>Selskabsadm.</b>	VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 32285201

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Holte Stationsvej 8, 2840 Holte.

Ejendommen er solgt med overdragelse i januar 2019, og selskabet forventes likvideret i 2019.

### Resultat for regnskabsåret 2018

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -891.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 3.671.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.780.

### Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 15.133. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 12.566.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Holte Stationsvej 8 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Ejendommen måles pr. 31. december 2018 til salgsprisen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Lejeindtægter		1.616.351	1.523.996
Driftsomkostninger	1	<u>-689.524</u>	<u>-547.336</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>926.827</b>	<b>976.660</b>
Administrationsomkostninger	2	<u>-1.590.948</u>	<u>-187.426</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-664.121</b>	<b>789.234</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-227.002</u>	<u>-485.745</u>
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>-891.123</b>	<b>303.489</b>
Værdireguleringer	4	<u>3.671.000</u>	<u>2.723.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>2.779.877</u></b>	<b><u>3.026.489</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.779.877</u>	<u>3.026.489</u>
		<b><u>2.779.877</u></b>	<b><u>3.026.489</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2018****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	5	<u>0</u>	<u>30.329.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>30.329.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>30.329.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Aktiver under salg</b>			
Investeringsjendom under salg	5	<u>34.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver under salg i alt</b>		<b><u>34.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	6	125.003	206.244
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		<u>4.659</u>	<u>6.395</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>129.662</u></b>	<b><u>212.639</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	7	<b><u>34.137.475</u></b>	<b><u>1.109.859</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>68.267.137</u></b>	<b><u>1.322.498</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>68.267.137</u></b>	<b><u>31.651.498</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2018****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 20.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	8	7.433.874	7.433.874
Overført resultat	8	<u>7.699.018</u>	<u>4.919.141</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>15.132.892</u></b>	<b><u>12.353.015</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, BRF Kredit	9	<u>0</u>	<u>17.359.376</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>17.359.376</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, BRF Kredit	9	17.360.989	923.124
Periodeafgrænsningsposter - Forudbetalt købesum		34.000.000	0
Periodeafgrænsningsposter - Forudbetalt leje		83.178	34.992
Anden gæld	10	<u>1.690.078</u>	<u>980.991</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>53.134.245</u></b>	<b><u>1.939.107</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>53.134.245</u></b>	<b><u>19.298.483</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>68.267.137</u></b>	<b><u>31.651.498</u></b>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

## NOTER

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Driftsomkostninger</b>		
Vedligeholdelse	439.004	55.273
Ejendomsskat	91.713	233.471
Ejerandel fællesomkostninger	80.632	124.143
Udlejningsomkostninger	53.917	131.590
Øvrige driftsomkostninger	24.258	2.859
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>689.524</b>	<b>547.336</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabs- og ejendomsadministrationshonorar	141.529	138.754
Revision	18.262	17.812
Advokat	0	12.876
Øvrige honorarer	79.289	0
Regnskabsudarbejdelse	0	6.381
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Salgsomkostninger	1.340.730	0
Gebyrer m.v.	5.310	8.384
Diverse omkostninger	2.609	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>1.590.948</b>	<b>187.426</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, BRF Kredit	214.436	473.115
Renter, komplementarselskab	7.139	6.925
Renter, kreditinstitutter	5.416	5.689
Renter, øvrige	11	16
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>227.002</b>	<b>485.745</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 5	3.671.000	2.723.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>3.671.000</b>	<b>2.723.000</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<u>2018</u> dkk	<u>2017</u> dkk
<b>5 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	<u>24.372.352</u>	<u>24.372.352</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>24.372.352</u>	<u>24.372.352</u>
Regulering til dagsværdi, primo	5.956.648	3.233.648
Årets regulering, afkastrelateret	<u>3.671.000</u>	<u>2.723.000</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>9.627.648</u>	<u>5.956.648</u>
<b>Dagsværdi pr. 31.12</b>	<b><u>34.000.000</u></b>	<b><u>30.329.000</u></b>
<b>Forudbetalt salgssum</b>	<b><u>-34.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Dagsværdi pr. 31.12, netto</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>30.329.000</u></b>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, DKK	-	1.781.191
Driftsomkostninger, DKK	-	-438.567
Afkastkrav	-	4,40%
Fradrag, lejekontrakter mv., DKK	-	-185.063
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>-</u>	<u>28.698.409</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>-</u>	<u>32.156.048</u>
Ejendommen er i 2018 medtaget til salgsprisen. I 2017 blev afkastkravet fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos lejer	21.997	198.300
Fællesregnskab	41.328	7.944
Tilgodehavende moms	<u>61.678</u>	<u>0</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>125.003</u></b>	<b><u>206.244</u></b>
<b>7 Likvider</b>		
Frie likvider	812.475	1.109.859
Bundne likvider	<u>33.325.000</u>	<u>0</u>
<b>Likvider i alt</b>	<b><u>34.137.475</u></b>	<b><u>1.109.859</u></b>

## NOTER

	<u>2018</u> dkk	<u>2017</u> dkk
<b>8 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
200 kommanditanparter á kr. 100.000	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
200 kommanditanparter á kr. 37.169, ultimo	<u>7.433.874</u>	<u>7.433.874</u>
Resthæftelse i alt	<u>12.566.126</u>	<u>12.566.126</u>
Pr. anpart	<u>62.831</u>	<u>62.831</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	4.919.141	1.892.652
Overført af årets resultat	<u>2.779.877</u>	<u>3.026.489</u>
Overført resultat, ultimo	<u>7.699.018</u>	<u>4.919.141</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>15.132.892</b></u>	<u><b>12.353.015</b></u>

Indbetalinger til dækning af driftsunderskud nedbringer ikke resthæftelsen. Driftsunderskud fortolkes i denne forbindelse som resultat før finansielle poster og dagsværdireguleringer.

<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
BRF Kredit, opr. dkk 18.282.500, nominelt	<u>17.360.989</u>	<u>18.282.500</u>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	13.648.609
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>3.710.767</u>
Langfristet del i alt	<u>0</u>	<u>17.359.376</u>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>17.360.989</u>	<u>923.124</u>

Lånet er indfriet i januar 2019 i forbindelse med overdragelse af ejendommen.

**NOTER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Anden gæld</b>		
Mellemregning Komplementarselskabet Holte Stationsvej 8 ApS i	185.617	180.043
Deposita	651.963	630.090
Skyldig moms	0	104.703
Skyldige omkostninger	852.498	66.155
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>1.690.078</b>	<b>980.991</b>
	<hr/>	<hr/>

**11 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 34.000, likvide beholdninger samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.