
Swiss Invest ApS

CVR-nr.: 27037062

Klosterhaven 18
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2025

John Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Swiss Invest ApS
Klosterhaven 18
3460 Birkerød
e-mailadresse: john.christensen.dk@gmail.com
CVR-nr.: 27037062
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Swiss Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 29/06/2025

Direktion

John Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er virksomhedsrådgivning, projektledelse samt ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Den fremtidige udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår. Det er ledelsens opfattelse at selskabets likviditetsressourcer vil være tilstrækkelige for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det er herudover ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			68.562
Eksterne omkostninger			-61.857
Bruttoresultat			6.705
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-12.278	
Lønninger			-11.800
Resultat af ordinær primær drift		-12.278	-5.095
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		45.091	80.587
Andre finansielle indtægter			5
Ordinært resultat før skat		32.813	75.497
Årets resultat		32.813	75.497
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		45.091	80.587
Overført resultat		-12.278	-5.090
I alt		32.813	75.497

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		691.279	646.188
Finansielle anlægsaktiver i alt		691.279	646.188
Anlægsaktiver i alt		691.279	646.188
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	24.008
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.516	23.516
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.563	6.563
Andre tilgodehavender		3.855	3.855
Tilgodehavender i alt		43.934	57.942
Omsætningsaktiver i alt		43.934	57.942
AKTIVER I ALT		735.213	704.130

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-153.221	-198.312
Overført resultat		501.994	514.261
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		473.773	440.949
Kontraktlige forpligtelser		10.955	10.955
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.955	10.955
Gæld til banker		254	60
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		74.663	74.380
Kontraktlige forpligtelser		175.568	177.786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		250.485	252.226
Gældsforpligtelser i alt		261.440	263.181
PASSIVER I ALT		735.213	704.130

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret