

PL Kolding Boligudlejning A/S**Fjordvej 32, 6000 Kolding**

Årsrapport for**1. januar - 31. december 2012**

CVR-nr. 33 14 80 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2013.



Pierre Legarth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for PL Kolding Boligudlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. april 2013

Direktion

Pierre Legarth

Bestyrelse

Charlotte Schou Legarth



Pierre Legarth



Camilla Legarth

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i PL Kolding Boligudlejning A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PL Kolding Boligudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 4. april 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

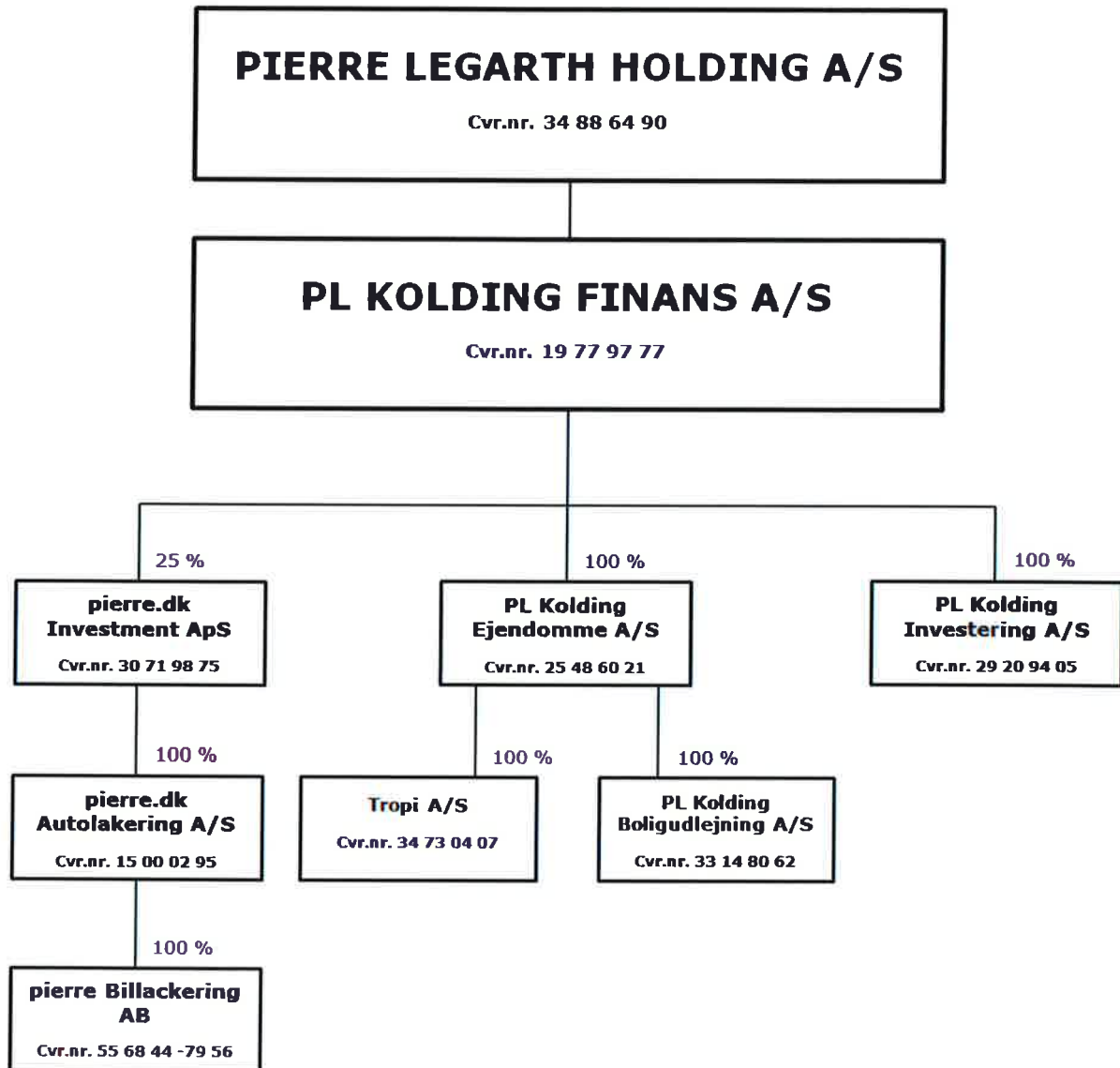


Selskabsoplysninger

Selskabet	PL Kolding Boligudlejning A/S Fjordvej 32 6000 Kolding
	CVR-nr.: 33 14 80 62
	Stiftet: 1. september 2010
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	2. regnskabsår
Bestyrelse	Charlotte Schou Legarth, Fjordvej 32, 6000 Kolding Pierre Legarth, Fjordvej 32, 6000 Kolding Camilla Legarth, Fjordvej 32, 6000 Kolding
Direktion	Pierre Legarth
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Bankforbindelse	Spar Nord Bank
Ejerforhold	PL Kolding Ejendomme A/S ejer hele selskabskapitalen. Pierre Legarth ejer hele selskabskapitalen i Pierre Legarth Holding A/S.

Selskabsoplysninger

Selskabsoversigt



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er som følge af frasalg af selskabets aktiviteter i årets løb ændret fra drift af restaurationsvirksomhed til at drive finansiell virksomhed samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt café aktiviteterne, og selskabets primære aktivitet vil i fremtiden bestå af opkøb, udvikling og udlejning af boligejendomme. Selskabet har som en konsekvens heraf skiftet navn til PL Kolding Boligudlejning A/S.

Selskabet har primo 2013 opkøbt den første udlejningsejendom i Kolding.

Der er i regnskabsåret realiseret et resultat før skat på kr. 70.097, og egenkapitalen udgør således pr. 31/12 2012 kr. 662.840.

Ledelsen betragter det realiserede resultat og den finansielle stilling som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PL Kolding Boligudlejning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Pengeudlån og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter PL Kolding Boligudlejning A/S solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2012 - 31/12 2012	1/9 2010 - 31/12 2011
Bruttofortjeneste	699.568	3.506.439
1 Personaleomkostninger	-1.065.662	-3.801.550
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	411.905	461.931
Resultat før finansielle poster	45.811	166.820
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.647	0
Andre finansielle indtægter	35.183	621
2 Andre finansielle omkostninger	-28.544	-19.124
Resultat før skat	70.097	148.317
3 Skat af årets resultat	-17.400	-38.174
Årets resultat	52.697	110.143
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	52.697	110.143
Disponeret i alt	52.697	110.143

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
4	Goodwill	0	688.095
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	688.095
	Pengeudlån	999.204	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	999.204	0
	Anlægsaktiver i alt	999.204	688.095
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	0	33.000
	Varebeholdninger i alt	0	33.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.635
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.296.008
	Udskudt skatteaktiv	0	10.000
	Andre tilgodehavender	18.165	30.346
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.938
	Tilgodehavender i alt	18.165	1.342.927
	Likvide beholdninger	45.933	173.233
	Omsætningsaktiver i alt	64.098	1.549.160
	Aktiver i alt	1.063.302	2.237.255

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
5	Aktiekapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	162.840	110.143
	Egenkapital i alt	662.840	610.143
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.853	140.282
	Gæld til tilknyttede virksomheder	316.973	0
	Selskabsskat	7.400	48.174
	Anden gæld	74.236	1.438.656
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	400.462	1.627.112
	Gældsforpligtelser i alt	400.462	1.627.112
	Passiver i alt	1.063.302	2.237.255

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 Nærtstående parter**

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.027.005	3.509.559
Pensioner	5.945	79.957
Andre omkostninger til social sikring	17.132	32.763
Personaleomkostninger i øvrigt	15.580	179.271
	1.065.662	3.801.550

2. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	28.544	19.124
	28.544	19.124

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	7.400	48.174
Årets regulering af udskudt skat	10.000	-10.000
	17.400	38.174

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris primo	850.000
Afgang	-850.000
Af- og nedskrivninger primo	-127.501
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	127.501
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5. Aktiekapital

Aktiekapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

Aktieselskabet er stiftet d. 1. september 2010 med et kontantindskud på kr. 500.000.

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	110.143	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>52.697</u>	<u>110.143</u>
	<u>162.840</u>	<u>110.143</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Nærtstående parter**Ejerforhold**

PL Kolding Ejendomme A/S ejer hele selskabskapitalen.