
EJENDOMSINVESTERINGSSELSKABET AF 01.07.2002 ApS

CVR-nr.: 10088062

Horsevænget 3
9000 Aalborg

Årsrapport
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2023

Preben Bang Henriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSINVESTERINGSSKABET AF 01.07.2002 ApS
Horsevænget 3
9000 Aalborg

CVR-nr.: 10088062
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være interessent i Aalborg Waterfront I/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.157	-4.750
Resultat af ordinær primær drift		-16.157	-4.750
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		791.823	760.847
Øvrige finansielle omkostninger		-27.826	-19.242
Ordinært resultat før skat		747.840	736.855
Skat af årets resultat		-164.525	-162.108
Årets resultat		583.315	574.747
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	1.250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-171.595	
Overført resultat		254.910	
I alt		583.315	574.747

Balance 30. april 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.923.948	16.382.124
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.923.948	16.382.124
Anlægsaktiver i alt		15.923.948	16.382.124
Likvide beholdninger		1.246	1.250
Omsætningsaktiver i alt		1.246	1.250
AKTIVER I ALT		15.925.194	16.383.374

Balance 30. april 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Reserve for opskrivninger		5.677.919	5.849.514
Overført resultat		4.326.139	4.071.229
Forslag til udbytte		500.000	1.250.000
Egenkapital i alt		12.804.058	13.470.743
Hensættelse til udskudt skat		1.553.720	1.551.960
Hensatte forpligtelser i alt		1.553.720	1.551.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.404.651	1.200.323
Skyldig selskabsskat		162.765	160.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.567.416	1.360.671
Gældsforpligtelser i alt		1.567.416	1.360.671
PASSIVER I ALT		15.925.194	16.383.374

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet indgår i sambeskatning med Rendsburggade 6 Holding ApS, CVR-nr. 40022597, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat samt forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret