

---

# **EJENDOMSINVESTERINGSSELSKABET AF 01.07.2002 ApS**

**CVR-nr.: 10088062**

Horsevænget 3  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. maj 2023 - 30. april 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2024**

---

**Preben Bang Henriksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSINVESTERINGSSKABET AF 01.07.2002 ApS  
Horsevænget 3  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 10088062  
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at være interessent i Aalborg Waterfront I/S.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1</b>	<b>-16.157</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1</b>	<b>-16.157</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		863.957	791.823
Øvrige finansielle omkostninger		-16.766	-27.826
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>847.190</b>	<b>747.840</b>
Skat af årets resultat		-186.382	-164.525
<b>Årets resultat</b>		<b>660.808</b>	<b>583.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-171.595	-171.595
Overført resultat		-167.597	254.910
<b>I alt</b>		<b>660.808</b>	<b>583.315</b>

## Balance 30. april 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.287.904	15.923.948
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.287.904</b>	<b>15.923.948</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.287.904</b>	<b>15.923.948</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		318.434	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>318.434</b>	
Likvide beholdninger		98.629	1.246
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>417.063</b>	<b>1.246</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.704.967</b>	<b>15.925.194</b>

## Balance 30. april 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Reserve for opskrivninger		5.506.325	5.677.919
Overført resultat		4.158.542	4.326.139
Forslag til udbytte		1.000.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.964.867</b>	<b>12.804.058</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.555.480	1.553.720
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.555.480</b>	<b>1.553.720</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			1.404.651
Skyldig selskabsskat		184.620	162.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>184.620</b>	<b>1.567.416</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>184.620</b>	<b>1.567.416</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.704.967</b>	<b>15.925.194</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet indgår i sambeskatning med Rendsburggade 6 Holding ApS, CVR-nr. 40022597, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat samt forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret