

EJENDOMSINVESTERINGSSELSKABET AF 01.07.2002 ApS

CVR-nr.: 10088062

Horsevænget 3
9000 Aalborg

Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2022

Preben Bang Henriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSINVESTERINGSSELSKABET AF 01.07.2002 ApS
Horsevænget 3
9000 Aalborg

CVR-nr: 10088062
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være interessent i Aalborg Waterfront I/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.750	-12.500
Resultat af ordinær primær drift		-4.750	-12.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		760.847	730.874
Øvrige finansielle omkostninger		-19.242	-5.315
Ordinært resultat før skat		736.855	713.059
Skat af årets resultat		-162.108	-156.915
Årets resultat		574.747	556.144
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.250.000	1.200.000
Overført resultat		-675.253	-643.856
I alt		574.747	556.144

Balance 30. april 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.382.124	15.621.277
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.382.124	15.621.277
Anlægsaktiver i alt		16.382.124	15.621.277
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		1.250	1.202.484
Omsætningsaktiver i alt		1.250	1.202.484
AKTIVER I ALT		16.383.374	16.823.761

Balance 30. april 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Reserve for opskrivninger		5.849.514	6.021.109
Overført resultat		4.071.229	4.574.886
Forslag til udbytte		1.250.000	1.200.000
Egenkapital i alt		13.470.743	14.095.995
Hensættelse til udskudt skat		1.551.960	1.550.200
Hensatte forpligtelser i alt		1.551.960	1.550.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.200.323	747.657
Skyldig selskabsskat		160.348	155.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	266.754
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.360.671	1.177.566
Gældsforpligtelser i alt		1.360.671	1.177.566
PASSIVER I ALT		16.383.374	16.823.761

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualposter

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet indgår i sambeskatning med Rendsburggade 6 Holding ApS, CVR-nr. 40022597, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat samt forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret