
EJENDOMSINVESTERINGSSELSKABET AF 01.07.2002 ApS

CVR-nr.: 10088062

Horsevænget 3
9000 Aalborg

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2025

Preben Bang Henriksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSINVESTERINGSSKABET AF 01.07.2002 ApS
Horsevænget 3
9000 Aalborg

CVR-nr.: 10088062
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være interessent i Aalborg Waterfront I/S. Interessentskabet har afhændet sin ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Balance

Værdipapirer og tilgodehavender

Optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Udbytte

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-884	-1
Resultat af ordinær primær drift		-884	-1
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.528.127	863.957
Andre finansielle indtægter		212.133	
Øvrige finansielle omkostninger			-16.766
Ordinært resultat før skat		6.739.376	847.190
Skat af årets resultat		-1.424.704	-186.382
Årets resultat		5.314.672	660.808
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		7.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-5.506.325	-171.595
Overført resultat		3.820.997	-167.597
I alt		5.314.672	660.808

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		816.031	14.287.904
Finansielle anlægsaktiver i alt		816.031	14.287.904
Anlægsaktiver i alt		816.031	14.287.904
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.399.174	318.434
Tilgodehavender i alt		7.399.174	318.434
Likvide beholdninger		9.315.278	98.629
Omsætningsaktiver i alt		16.714.452	417.063
AKTIVER I ALT		17.530.483	14.704.967

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.300.000	2.300.000
Reserve for opskrivninger		0	5.506.325
Overført resultat		7.979.539	4.158.542
Forslag til udbytte		7.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		17.279.539	12.964.867
Hensættelse til udskudt skat		0	1.555.480
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.555.480
Skyldig selskabsskat		250.944	184.620
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		250.944	184.620
Gældsforpligtelser i alt		250.944	184.620
PASSIVER I ALT		17.530.483	14.704.967

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0