

**Komplementarselskabet Rødhus ApS
under frivillig likvidation
CVR-nr. 34800162**

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.06.2015

Dirigent

Navn: Peter Drachmann

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet Rødhus ApS under frivillig likvidation
c/o Intertrust (Denmark) A/S, Havnegade 39
1058 København K

CVR-nr.: 34800162

Stiftet: 19.11.2012

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Direktion

Jesper Korsbæk Jensen, likvidator

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Komplementarselskabet Rødhus ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02.06.2015

Direktion

Jesper Korsbæk Jensen
likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Rødhus ApS under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Rødhus ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 02.06.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tim Kjær-Hansen
statsautoriseret revisor

Christian Dahlstrøm
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse af byggeri med videresalg for øje samt hermed beslægtet virksomhed.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i Rødhus Holding K/S.

Selskabet har ingen ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af bestemmelserne i Selskabslovens §119. Selskabet forventes solvent likvideret i 2015 efter afvikling af aktiviteterne i selskabets datterselskaber ved en gældskonvertering af gæld til anpartshaveren.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet er under frivillig likvidation, hvorfor regnskabet aflægges efter realisationsprincippet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Seaview Holding ApS som administrationselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(70.000)	(80.529)
Driftsresultat		(70.000)	(80.529)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.750	30.299
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(67.250)	(50.230)
Skat af ordinært resultat	2	37.363	0
Årets resultat		(29.887)	(50.230)
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.750	30.299
Overført resultat		(32.637)	(80.529)
		(29.887)	(50.230)

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.079	30.799
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>9.079</u>	<u>30.799</u>
Anlægsaktiver		<u>9.079</u>	<u>30.799</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.169	0
Periodeafgrænsningsposter		5.469	43.750
Tilgodehavender		<u>22.638</u>	<u>43.750</u>
Likvide beholdninger		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>102.638</u>	<u>123.750</u>
Aktiver		<u><u>111.717</u></u>	<u><u>154.549</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.579	30.299
Overført overskud eller underskud		<u>(88.696)</u>	<u>(80.529)</u>
Egenkapital		<u>(117)</u>	<u>29.770</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		104.334	117.279
Anden gæld	4	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>111.834</u>	<u>124.779</u>
Gældsforpligtelser		<u>111.834</u>	<u>124.779</u>
Passiver		<u><u>111.717</u></u>	<u><u>154.549</u></u>
Going concern	1		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		
Koncernforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	30.299	(80.529)	29.770
Overført til reserver	0	(24.470)	24.470	0
Årets resultat	0	2.750	(32.637)	(29.887)
Egenkapital ultimo	80.000	8.579	(88.696)	(117)

Noter

1. Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af bestemmelserne i Selskabslovens §119. Selskabet forventes solvent likvideret i 2015 efter afvikling af aktiviteterne i selskabets datterselskaber ved en gældskonvertering af gæld til anpartshaveren.

	<u>2014</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(17.169)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(20.194)	0
	<u>(37.363)</u>	<u>0</u>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
		kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		500
Kostpris ultimo		<u>500</u>
Opskrivninger primo		30.299
Andel af årets resultat		2.750
Udbytte		(24.470)
Opskrivninger ultimo		<u>8.579</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>9.079</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
Dattervirksomheder:			
Rødhus Holding K/S	København	K/S	0,10

Noter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
4. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	7.500	7.500
	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>

5. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Seaview Holding ApS, København, ejer alle anparter i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på denne.

6. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Seaview Holding ApS, Havnegade 39, København

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Seaview Holding ApS, Havnegade 39, København