

# OFFICE PARTNER ApS

Vandmanden 10 B  
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 10 02 11 62

Årsrapport for 2024  
(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. juni 2025

---

Gert Kjæhr  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for OFFICE PARTNER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 18. juni 2025

### **Direktion**

Gert Kjæhr  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i OFFICE PARTNER ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OFFICE PARTNER ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 18. juni 2025

Danrevi Løgstør v/Jens H. Hedegaard  
Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 42 74 64 52

Jens H. Hedegaard  
Revistreret revisor  
mne545

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OFFICE PARTNER ApS  
Vandmanden 10 B  
9200 Aalborg SV

Telefon: 96314660

CVR-nr.: 10 02 11 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 24. februar 2000

Regnskabsår: 25. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Gert Kjæhr, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør v/Jens H. Hedegaard  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Grønnegade 4  
9300 Sæby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af salg af kopi og printerudstyr, samt salg af kaffemaskiner.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.972.363, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.233.733.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for OFFICE PARTNER ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.837.736</b>	<b>8.400.419</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-7.271.657</u>	<u>-7.019.347</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.566.079</b>	<b>1.381.072</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-262.052</u>	<u>-215.175</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.304.027</b>	<b>1.165.897</b>
Finansielle indtægter	2	261.550	195.551
Finansielle omkostninger	3	<u>-153.881</u>	<u>-40.691</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.411.696</b>	<b>1.320.757</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-439.333</u>	<u>-285.494</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.972.363</u></b>	<b><u>1.035.263</u></b>
Foreslået udbytte		3.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>-1.027.637</u>	<u>35.263</u>
		<b><u>1.972.363</u></b>	<b><u>1.035.263</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Udlejningsmaskiner	5	683.243	728.522
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	367.157	552.187
Demo maskiner	5	117.409	85.629
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.167.809</u></b>	<b><u>1.366.338</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.167.809</u></b>	<b><u>1.366.338</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>2.623.919</u>	<u>2.867.951</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>2.623.919</u></b>	<b><u>2.867.951</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.264.757	1.918.278
Andre tilgodehavender		3.212	23.125
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	776
Periodeafgrænsningsposter		<u>556.654</u>	<u>274.285</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.824.623</u></b>	<b><u>2.216.464</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>7.005.858</u></b>	<b><u>6.704.242</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>12.454.400</u></b>	<b><u>11.788.657</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>13.622.209</u></b>	<b><u>13.154.995</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		135.000	135.000
Overkurs ved emission		115.000	115.000
Overført resultat		6.983.733	8.011.370
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.233.733</u></b>	<b><u>9.261.370</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		24.151	72.756
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>24.151</u></b>	<b><u>72.756</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.486.964	1.476.704
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.752	263.703
Selskabsskat		528.437	303.568
Anden gæld		1.286.172	1.422.088
Feriepengeforpligtelser		0	354.806
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.364.325</u></b>	<b><u>3.820.869</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.364.325</u></b>	<b><u>3.820.869</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.622.209</u></b>	<b><u>13.154.995</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u> <u>ved emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	135.000	115.000	8.011.370	1.000.000	9.261.370
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	0	-1.027.637	3.000.000	1.972.363
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>135.000</b>	<b>115.000</b>	<b>6.983.733</b>	<b>3.000.000</b>	<b>10.233.733</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	6.119.976	6.115.947
Pensioner	374.849	387.984
Andre omkostninger til social sikring	219.623	111.257
Andre personaleomkostninger	557.209	404.159
	<u><b>7.271.657</b></u>	<u><b>7.019.347</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>14</u>	<u>6</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	259.236	186.307
Valutakursgevinster	2.314	9.244
	<u><b>261.550</b></u>	<u><b>195.551</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	112.313	6.851
Valutakurstab	1.069	12.136
Rentetillæg selskabsskat	40.499	21.704
	<u><b>153.881</b></u>	<u><b>40.691</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	487.938	281.864
Årets udskudte skat	-48.605	3.630
	<u><b>439.333</b></u>	<u><b>285.494</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Udlejningsma skiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Demo maskiner
Kostpris 1. januar 2024	2.688.351	1.436.701	264.275
Tilgang i årets løb	0	0	63.523
Kostpris 31. december 2024	2.688.351	1.436.701	327.798
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.959.829	884.514	178.646
Årets afskrivninger	45.279	185.030	31.743
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	2.005.108	1.069.544	210.389
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>683.243</b>	<b>367.157</b>	<b>117.409</b>

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GK Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2013 eller senere.

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 5 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 3,4, i alt t.kr. 17.

Restløbetid i 26 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 6,1, i alt tkr. 160.

Restløbetid i 8 mdr. med en gennemsnitsydelse på tkr. 3,75 i alt 30 tkr.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.