
ALLC, ejendomme ApS

CVR-nr.: 43312162

Nordby Hovedgade 13
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2025

Lasse Fisker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALLC, ejendomme ApS
Nordby Hovedgade 13
8305 Samsø

CVR-nr.: 43312162
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ALLC, ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 04/06/2025

Direktion

Anette Katrine Løften
Direktør

Lasse Christian Ziehrer Fisker
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive en udlejningsejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Rapporten for ALLC, ejendommen ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Husleje indtægter

Husleje indtægterne vedrører udleje af 2 private boliger samt en restaurant.

Lokaleomkostninger

De udlejede lejligheder betaler selv alle udgifter til el, vand og varme. Der har ikke været nogen vedligeholdelses udgifter. Der er udgifter til ejendomsskatter samt forsikringer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger vedrører porto samt revisorudgifter.

Finansielle poster

Vedrører bankrenter samt prioritetsrenter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Der er købt en ejendom, der er opført til købsprisen tillagt handelsomkostninger samt tinglysning udgifter.

Driftsmidler

Småaktiver med en kostpris under tkr. 31 pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger

Passiver

Som langfristet gæld er opført gæld til Nykredit samt lån til såvel AL-8305ApS som LC-8305 ApS.

Som kortfristet gæld er opført forudbetalte huslejer, depositum fra lejerne samt skyldige omkostninger.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		220.000	259.356
Eksterne omkostninger		-88.381	-85.140
Bruttoresultat		131.619	174.216
Resultat af ordinær primær drift		131.619	174.216
Andre finansielle indtægter		253	
Øvrige finansielle omkostninger		-113.530	-114.915
Ordinært resultat før skat		18.342	59.301
Skat af årets resultat		-4.297	-13.171
Årets resultat		14.045	46.130
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.045	46.130
I alt		14.045	46.130

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.691.675	2.691.675
Materielle anlægsaktiver i alt		2.691.675	2.691.675
Anlægsaktiver i alt		2.691.675	2.691.675
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		9.065	121.735
Tilgodehavende skat		1.688	
Tilgodehavender i alt		10.753	121.735
Likvide beholdninger		49.187	
Omsætningsaktiver i alt		59.940	121.735
AKTIVER I ALT		2.751.615	2.813.410

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		25.483	11.438
Egenkapital i alt		65.483	51.438
Gæld til realkreditinstitutter		2.065.953	2.153.809
Gæld til associerede virksomheder		529.200	504.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.595.153	2.657.809
Skyldig selskabsskat		3.282	13.171
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.250	83.492
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.447	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		90.979	104.163
Gældsforpligtelser i alt		2.686.132	2.761.972
PASSIVER I ALT		2.751.615	2.813.410

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1