
ALLC, ejendomme ApS

CVR-nr.: 43312162

Nordby Hovedgade 13
8305 Samsø

Årsrapport
8. juni 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Lasse Fisker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALLC, ejendomme ApS
Nordby Hovedgade 13
8305 Samsø

CVR-nr.: 43312162
Regnskabsår: 08/06/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 08. juni 2022 - 31. december 2022 for ALLC, ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 11/06/2023

Direktion

Anette Katrine Løften

Lasse Christian Ziehrer Fisker

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive en udlejningsejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Rapporten for ALLC, ejendommen ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet har købt ejendommen Nordby Hovedgade 13, 8305 Samsø pr. 1. juli 2022.

Der er ingen sammenligningstal.

Husleje indtægter

Husleje indtægterne vedrører udleje af 2 private boliger samt en restaurant.

Lokaleomkostninger

De udlejede lejligheder betaler selv alle udgifter til el, vand og varme. Der har ikke været nogen vedligeholdelses udgifter. Der er udgifter til ejendomsskatter samt forsikringer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger vedrører porto samt revisorudgifter.

Finansielle poster

Vedrører bankrenter samt prioritetsrenter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Der er købt en ejendom, der er opført til købsprisen tillagt handelsomkostninger samt tinglysning udgifter.

Driftsmidler

Småaktiver med en kostpris under tkr. 31 pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger

Passiver

Som langfristet gæld er opført gæld til Nykredit samt lån til såvel AL-8305ApS som LC-8305 ApS.

Som kortfristet gæld er opført forudbetalte huslejer, depositum fra lejerne samt skyldige omkostninger.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse 8. jun. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Nettoomsætning		127.500
Ejendomsomkostninger		-23.700
Administrationsomkostninger		-7.597
Bruttoresultat		96.203
Resultat af ordinær primær drift		96.203
Øvrige finansielle omkostninger		-118.047
Ordinært resultat før skat		-21.844
Skat af årets resultat		-12.848
Årets resultat		-34.692
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-34.692
I alt		-34.692

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
		kr.
Grunde og bygninger		2.690.795
Materielle anlægsaktiver i alt		2.690.795
Anlægsaktiver i alt		2.690.795
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.925
Tilgodehavender i alt		16.925
Likvide beholdninger		100.525
Omsætningsaktiver i alt		117.450
AKTIVER I ALT		2.808.245

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-34.692
Egenkapital i alt		5.308
Gæld til realkreditinstitutter		2.239.077
Gæld til associerede virksomheder		480.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.719.077
Skyldig selskabsskat		12.848
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.860
Gældsforpligtelser i alt		2.802.937
PASSIVER I ALT		2.808.245

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0