
ALLC, ejendomme ApS

CVR-nr.: 43312162

Nordby Hovedgade 13
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2024

Lasse Fisker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALLC, ejendomme ApS
Nordby Hovedgade 13
8305 Samsø

CVR-nr.: 43312162
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ALLC, ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 18/06/2024

Direktion

Anette Katrine Løften
Direktør

Lasse Christian Ziehrer Fisker
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive en udlejningsejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Rapporten for ALLC, ejendommen ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet har købt ejendommen Nordby Hovedgade 13, 8305 Samsø pr. 1. juli 2022.

Husleje indtægter

Husleje indtægterne vedrører udleje af 2 private boliger samt en restaurant.

Lokaleomkostninger

De udlejede lejligheder betaler selv alle udgifter til el, vand og varme. Der har ikke været nogen vedligeholdelses udgifter. Der er udgifter til ejendomsskatter samt forsikringer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger vedrører porto samt revisorudgifter.

Finansielle poster

Vedrører bankrenter samt prioritetsrenter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Der er købt en ejendom, der er opført til købsprisen tillagt handelsomkostninger samt tinglysning udgifter.

Driftsmidler

Småaktiver med en kostpris under tkr. 31 pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger

Passiver

Som langfristet gæld er opført gæld til Nykredit samt lån til såvel AL-8305ApS som LC-8305 ApS.

Som kortfristet gæld er opført forudbetalte huslejer, depositum fra lejerne samt skyldige omkostninger.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		259.356	127.500
Ejendomsomkostninger		-79.702	-23.700
Administrationsomkostninger		-5.438	-7.597
Bruttoresultat		174.216	96.203
Resultat af ordinær primær drift		174.216	96.203
Øvrige finansielle omkostninger		-114.915	-118.047
Ordinært resultat før skat		59.301	-21.844
Skat af årets resultat		-13.171	-12.848
Årets resultat		46.130	-34.692
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.130	-34.692
I alt		46.130	-34.692

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.691.675	2.690.795
Materielle anlægsaktiver i alt		2.691.675	2.690.795
Anlægsaktiver i alt		2.691.675	2.690.795
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		121.735	16.925
Tilgodehavender i alt		121.735	16.925
Likvide beholdninger			100.525
Omsætningsaktiver i alt		121.735	117.450
AKTIVER I ALT		2.813.410	2.808.245

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		11.438	-34.692
Egenkapital i alt		51.438	5.308
Gæld til realkreditinstitutter		2.153.809	2.239.077
Gæld til associerede virksomheder		504.000	480.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.657.809	2.719.077
Skyldig selskabsskat		13.171	12.848
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.492	59.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.500	11.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.163	83.860
Gældsforpligtelser i alt		2.761.972	2.802.937
PASSIVER I ALT		2.813.410	2.808.245

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1