

CC7 Holding ApS
CVR-nr. 26 40 31 62

Årsrapport

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2013.

Kent Carit Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for CC7 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 8. januar 2013

Direktion

Kent Carit Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i CC7 Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CC7 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets ejendom. Ejendommen er indregnet til 7.912 t.kr. , og det er vores vurdering, at ejendommens nettosalgsværdi er væsentlig lavere end den bogførte værdi.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Henset til selskabets negative drift, samt usikkerheden omkring selskabets fortsatte finansiering, er det vores vurdering, at denne forudsætning ikke er opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med momsloven i årets løb indsendt urigtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 8. januar 2013

rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Morten Ryberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CC7 Holding ApS
Beringvej 26
8361 Hasselager

CVR-nr.: 26 40 31 62
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kent Carit Christensen

Revision

rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab,
Sommervej 31 C, 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at foretage investering og finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 128 t.kr. mod 142 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -861 t.kr. mod -850 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for meget utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Der er ikke taget stilling til selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke ved regnskabsårets afslutning taget stilling til selskabets muligheder for at fortsætte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CC7 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttofortjeneste	127.729	141.877
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-151.457	-241.653
Resultat før finansielle poster	-23.728	-99.776
Andre finansielle indtægter	136.919	139.076
1 Andre finansielle omkostninger	-974.254	-888.883
Resultat før skat	-861.063	-849.583
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-861.063	-849.583
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-861.063	-849.583
Disponeret i alt	-861.063	-849.583

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	7.911.910	7.991.135
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.267	180.499
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.010.177</u>	<u>8.171.634</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	117.124	268.860
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>117.124</u>	<u>268.860</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.127.301</u>	<u>8.440.494</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	206.966	47.049
	Andre tilgodehavender	0	28.417
	Periodeafgrænsningsposter	0	70.043
	Tilgodehavender i alt	<u>206.966</u>	<u>145.509</u>
	Likvide beholdninger	<u>353</u>	<u>131.623</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>207.319</u>	<u>277.132</u>
	Aktiver i alt	<u>8.334.620</u>	<u>8.717.626</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2012	2011
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-3.391.392	-2.530.330
Egenkapital i alt	-3.266.392	-2.405.330
 Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.660.000	3.660.000
Deposita	146.622	133.945
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.806.622</u>	<u>3.793.945</u>
Gæld til pengeinstitutter	6.891.462	6.299.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	18.125
Selskabsskat	335.754	327.185
Anden gæld	567.174	684.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.794.390</u>	<u>7.329.011</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.601.012</u>	<u>11.122.956</u>
 Passiver i alt	<u>8.334.620</u>	<u>8.717.626</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

	2011/12	2010/11
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	974.254	888.883
	974.254	888.883
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2011	8.149.585	542.446
Afgang	0	-28.000
Kostpris 30. juni 2012	8.149.585	514.446
Af- og nedskrivninger 1. juli 2011	158.450	361.947
Årets af- og nedskrivninger	79.225	63.564
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-9.332
Af- og nedskrivninger 30. juni 2012	237.675	416.179
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	7.911.910	98.267
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. juli 2011	65.000	65.000
Kostpris 30. juni 2012	65.000	65.000
Opskrivninger 1. juli 2011	-65.000	-65.000
Opskrivninger 30. juni 2012	-65.000	-65.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	0	0
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bulgarien Mægleren ApS	Aarhus	50 %

Noter

			<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
4. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/6 2012	Gæld i alt 30/6 2011
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.660.000	3.660.000	3.660.000
	0	3.660.000	3.660.000	3.660.000

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.660 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør 7.912 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6.891 t.kr., har selskabet stillet depot nr. 072300001185996 hvis kursværdi pr. 30. juni 2012 udgør 117 t.kr. samt transporterklæring i huslejeindtægter.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Bulgarien Mægleren ApS, CVR nr. 29609500's bankgæld som udgør 34 t.kr. pr. 30. juni 2012.