

SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: sr@srrevision.dk

Web: www.srrevision.dk

Beierholm Ejendomme ApS

Leddet 8

4330 Hvalsø

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

(CVR-nr. 32 29 41 62)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. maj 2024

Alice Lang Beierholm
Dirigent

Kundenr.: 3473

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 8
Resultatopgørelse 1. januar 2023 til 31. december 2023	side 9
Balance pr. 31. december 2023	side 10 - 11
Noter	side 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Beierholm Ejendomme ApS
Leddet 8
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 32 29 41 62
Stiftet: 30. juni 2009
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Alice Lang Beierholm

Revisor

SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Stensbjergvej 11, 2. sal
4600 Køge

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Beierholm Ejendomme ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

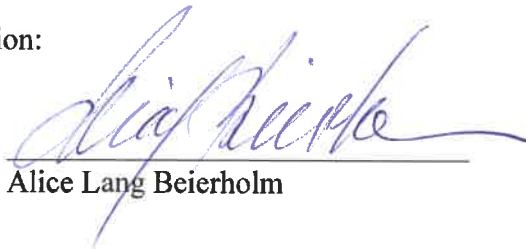
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 17. maj 2024

Direktion:



Alice Lang Beierholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Beierholm Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Beierholm Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 17. maj 2024
SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19 53 68 90



Karsten Christensen

mne4830

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at udleje fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Beierholm Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer, leje af driftsmidler, underentreprenører og andre variable udgifter

Omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	123.343	150.579	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-106.148</u>	<u>-106.148</u>	2
Driftsresultat	17.195	44.431	
Andre finansielle indtægter	12.686	0	
Finansielle omkostninger	<u>-1.511</u>	<u>-8.012</u>	
Resultat før skat	28.370	36.419	
Skat af årets resultat	<u>423.467</u>	<u>8.339</u>	3
Årets resultat	<u>451.837</u>	<u>44.758</u>	
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800	
Overført til næste år	<u>329.837</u>	<u>-73.042</u>	
I alt	<u>451.837</u>	<u>44.758</u>	

Balance pr. 31. december**Aktiver**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	<u>3.994.055</u>	<u>4.100.203</u>	
I alt	<u>3.994.055</u>	<u>4.100.203</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>3.994.055</u>	<u>4.100.203</u>	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	<u>12.438</u>	<u>0</u>	
I alt	<u>12.438</u>	<u>0</u>	
Likvide beholdninger	<u>984.072</u>	<u>960.692</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>996.510</u>	<u>960.692</u>	
Aktiver i alt	<u><u>4.990.565</u></u>	<u><u>5.060.895</u></u>	

Balance pr. 31. december

Passiver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Overført resultat	4.509.344	4.179.506	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>	
Egenkapital i alt	<u>4.756.344</u>	<u>4.422.306</u>	
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	<u>123.091</u>	<u>566.797</u>	
I alt	<u>123.091</u>	<u>566.797</u>	
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.170	18.068	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	3.044	3.044	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	28.930	44.922	
Skyldig selskabsskat	<u>5.986</u>	<u>5.758</u>	
I alt	<u>111.130</u>	<u>71.792</u>	
Gældsforpligtelser i alt	<u>111.130</u>	<u>71.792</u>	
Passiver i alt	<u>4.990.565</u>	<u>5.060.895</u>	

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1.		
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>106.148</u>	<u>106.148</u>
I alt	<u>106.148</u>	<u>106.148</u>
Note 3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	19.986	21.758
Regulering af udskudt skat	-443.706	-30.097
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>253</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-423.467</u>	<u>-8.339</u>

Udvalgte oplysninger fra årsrapporten	Beløb i kroner	
Nettoomsætning	202.768	111
Vareforbrug	8.554	112
Regnskabsmæssige afskrivninger	106.148	113
Ordinært resultat før finansiering og ekstraordinære poster	(+/-) 17.195	115
Årets resultat før skat	(+/-) 28.370	116
Skatter (skatteudgift anføres med -, skatteindtægt anføres ned +)	(+/-) 423.467	117
Varebeholdninger	0	120
Anlægsaktiver	3.994.055	121
Egenkapital	(+/-) 4.756.344	123
Balancesum	4.990.565	124
Årets tilgang af materielle og immaterielle anlægsaktiver til købspris	0	126
Årets afgang af materielle og immaterielle anlægsaktiver til salgspris	0	127
Er der sket ændringer i regnskabspraksis eller værdiansættelsesprincipper	Ja/Nej	128

Oplysninger om opgørelsen af skattepligtig indkomst	Beløb i kroner	Felt nr.
Visse tilbageførte ikke skattepligtige indtægter (jf. vejledningen)	0	130
Visse tilbageførte ikke fradragsberettigede udgifter (jf. vejledningen)	0	131
Skattemæssigt tab på salg af immaterielle aktiver (goodwill mv.)	0	134
Skattemæssige gevinster af:	0	135
1. aktier (realisations- og lagerbeskattede)		
2. fast ejendom		
3. immaterielle aktiver (goodwill mv.)		
Fast ejendom, straksafskrivning/nedrivningsfradrag		140
Fast ejendom, skattemæssige afskrivninger	45.554	141
Fast ejendom, genvundne afskrivninger		142
Driftsmidler, skibe og inventar, skattemæssige afskrivninger	0	143
Straksafskrivning på småaktiver	778	144
Immaterielle aktiver (goodwill mv.), skattemæssige afskrivninger	0	145
Tab på debitorer	0	148
Nedskrivning af varelager for ukurans		149
Fratrukne hensættelser		150
Gevinst eller tab ved indfrielse af kontantlån	(+/-)	156