



Skensvedparken ApS

Strandvejen 2 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 10 14 81 62)

Årsrapport for 2011/2012

9. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.**

Den 8/11 2012

Som dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendte regnskabsprincipper | 6 |
| Resultatopgørelse for året 2011/2012 | 8 |
| Balance pr. 30. juni 2012 | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Skensvedparken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 9. oktober 2012

Direktion

Carl Christensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carl Christensen', written over a large, faint circular stamp or watermark.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skensvedparken ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab 2011/2012 for Skensvedparken ApS omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Uden at det har påvirket min konklusion, skal jeg gøre opmærksom på, at selskabet har angivet fejlagtige indberetninger af merværdiafgift, hvilket kan medføre ledelsen ansvar.

Uden at det har påvirket min konklusion, skal jeg gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens § 119.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. oktober 2012

Revisionsfirmaet Tommy Jensen registreret revisionsanpartsselskab FSR - Danske Revisorer



Tommy Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Skensvedparken ApS
Strandvejen 2 B, 4600 Køge

CVR.nr.

10 14 81 62

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune:

Køge

Direktion:

Carl Christensen

Revision:

Revisionsfirmaet Tommy Jensen
registreret revisionsanpartsselskab FSR - Danske Revisorer
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål består i lighed med tidligere år af køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommens drift og eksterne omkostninger er sammen-draget i posten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Anvendte regnskabsprincipper

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mæglervurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Anskaffelser af driftsmateriel og inventar med anskaffelsessum under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er individuelt vurderet, og der er foretaget hensættelse til imødegåelse af tab på de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er målt til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012

| <u>Note</u> | <u>2011/2012</u> | <u>2010/2011</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 3.103.939 | -93.526 |
| Resultat før finansielle poster | 3.103.939 | -93.526 |
| 3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 0 | 150.000 |
| Andre finansielle indtægter | 2.170 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 1.200 |
| Ordinært resultat før skat | 3.106.109 | 55.274 |
| 2 Ekstraordinære indtægter | 6.719.331 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skat | 9.825.440 | 55.274 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | <u>9.825.440</u> | <u>55.274</u> |
| Der disponeres således: | | |
| Overført resultat | 9.825.440 | 55.274 |
| Disponeret i alt | <u>9.825.440</u> | <u>55.274</u> |

Balance pr. 30. juni 2012

| Note | Aktiver: | <u>2011/2012</u> | <u>2010/2011</u> |
|-------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Materielle anlægsaktiver: | | |
| 3 | Investeringsejendomme | <u>0</u> | <u>8.500.000</u> |
| | | <u>0</u> | <u>8.500.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>8.500.000</u> |
| | Omsætningsaktiver: | | |
| | Tilgodehavender | 0 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 38.260 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>0</u> | <u>22.589</u> |
| | | <u>38.260</u> | <u>22.589</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>8.324</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>46.584</u> | <u>22.589</u> |
| | Aktiver i alt | <u><u>46.584</u></u> | <u><u>8.522.589</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2012

| Note | Passiver: | <u>2011/2012</u> | <u>2010/2011</u> |
|-------------|--|-------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital: | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | <u>-84.416</u> | <u>-9.909.856</u> |
| 4 | Egenkapital i alt | <u>40.584</u> | <u>-9.784.856</u> |
| | Gæld: | | |
| | Kortfristet gæld: | | |
| | Gæld til banker | 0 | 15.169.920 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000 | 382.500 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | 0 | 2.750.299 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder | <u>0</u> | <u>4.726</u> |
| | | <u>6.000</u> | <u>18.307.445</u> |
| | Gæld i alt | <u>6.000</u> | <u>18.307.445</u> |
| | Passiver i alt | <u>46.584</u> | <u>8.522.589</u> |
| 1 | Personaleforhold | | |

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Ekstraordinære indtægter:

| | <u>2011/2012</u> | <u>2010/2011</u> |
|----------------|------------------|------------------|
| Indgået akkord | 6.719.331 | 0 |
| | <u>6.719.331</u> | <u>0</u> |

3. Materielle anlægsaktiver:

| | <u>Ejendom</u> |
|------------------------------|----------------|
| Kostpris primo | 15.235.211 |
| Afgang | -15.235.211 |
| Kostpris ultimo | <u>0</u> |
| Op- og nedskrivning primo | -6.735.211 |
| Tilbageførsel ved afgang | 6.735.211 |
| Op- og nedskrivning ultimo | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>0</u> |

4. Egenkapital:

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Saldo primo | 125.000 | -9.909.856 | -9.784.856 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>9.825.440</u> | <u>9.825.440</u> |
| Egenkapital i alt | <u>125.000</u> | <u>-84.416</u> | <u>40.584</u> |