

---

# Winthers Invest ApS

**CVR-nr.: 43329162**

Gryderupvej 213A  
4242 Boeslunde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2024**

---

**Stefan Winther Olsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Winthers Invest ApS  
Gryderupvej 213A  
4242 Boeslunde

CVR-nr.: 43329162  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Winthers Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Boeslunde, den 17/06/2024

### **Direktion**

Stefan Winther Olsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at have ejerandele i andre selskaber.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2023 til 31. december 2023 udviser et resultat på DK 418.766. Balancen udviser en egenkapital på DK 1.542.656.

Selskabet ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Sammenligningstallene vedrører perioden 15. juni 2022 til 31. december 2022, der var selskabets 1. regnskabsår.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, er det ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning minus eksterne omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes med den forholdsmæssige andel af årets resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                     |      | <b>-3.125</b>  | <b>-16.170</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                |      | <b>-3.125</b>  | <b>-16.170</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  |      | 415.521        | 140.000        |
| Andre finansielle indtægter                            | 1    | 8.138          | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                        | 2    | -685           | -769           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>419.849</b> | <b>123.061</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 3    | -1.083         | 829            |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>418.766</b> | <b>123.890</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | -17.348        | 140.000        |
| Overført resultat                                      |      | 436.114        | -16.110        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>418.766</b> | <b>123.890</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 1.162.652        | 1.180.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>4</b> | <b>1.162.652</b> | <b>1.180.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>1.162.652</b> | <b>1.180.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 604.685          | 61.115           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>604.685</b>   | <b>61.115</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>604.685</b>   | <b>61.115</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>1.767.337</b> | <b>1.241.115</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 40.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 122.652          | 140.000          |
| Overført resultat   |      | 1.380.004        | 943.890          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.542.656</b> | <b>1.123.890</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 5.683            | 59.538           |
| Skyldig selskabsskat  |      | 160.669          | 54.687           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 58.329           | 3.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>224.681</b>   | <b>117.225</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>224.681</b>   | <b>117.225</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.767.337</b> | <b>1.241.115</b> |

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

|  | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|--|--------------|-------------|
|  | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>  |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 8.138        | 0           |
|  | <u>8.138</u> | <u>0</u>    |

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>  |
| Renteudgifter, tilknyttede virksomheder | 84          | 769         |
| Andre finansielle omkostninger          | 601         | 0           |
|   | <u>685</u>  | <u>769</u>  |

### 3. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|------------------------------------|--------------|-------------|
|                                    | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>  |
| Aktuel skat                        | 1.084        | 0           |
| Selskabsskat, sambeskatning        | 0            | -829        |
| Regulering vedrørende tidligere år | -1           | 0           |
|                                    | <u>1.083</u> | <u>-829</u> |

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris ved selskabsstiftelse      | 1.040.000   |
| Tilgang                             | 0   |
| Afgang                              | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.040.000</b>  |
| <br>                                |   |
| Nettoopskrivninger primo            | 140.000   |
| Andel i årets resultat              | 415.521   |
| Udloddet udbytte                    | -432.869  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>122.652</b>  |
| <br>                                |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.162.652</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>         | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|
| Winthers VVS og Byg ApS, Slagelse Kommune | 100%             | 1.141.050          | 395.864               |
| Winthers Ejendomme ApS, Slagelse Kommune  | 100%             | 21.603             | 19.657                |

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat udgør DK 160.669.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                              | <b>2023</b> |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |