

## Vores Købmand Vejrumbro ApS

Hovedgaden 24  
8830 Tjele

CVR. nr. 42921262

### Årsrapport for 2024

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 18. marts 2025



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Vores Købmand Vejrumbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejrumbro, den 18. marts 2025

### Direktion



Jeppe Steinicke Hartz  
Direktør

### Bestyrelse



Jeppe Steinicke Hartz  
Formand



Lisbet Inge Jakobsen  
Næstformand



Jeannette Sloth Aschou  
Medlem



Grevin Johann Heiskjath  
Medlem



Geri Hoppe Jbsen  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Vores Købmand Vejrumbro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vores Købmand Vejrumbro ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bjerringbro, den 18. marts 2025

**Revisorfirmaet Jørgen Løbner ApS**

CVR-nr. 29538565



Jørgen Løbner  
Statsautoriseret revisor  
mne18623

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Vores Købmand Vejrumbro ApS Hovedgaden 24 8830 Tjele
E-mail	goswin.heckrath@agro.au.dk
CVR-nr.	42921262
Stiftelsesdato	15. december 2021
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Jepp Steinicke Hartz, Direktør Lisbet Inge Jakobsen Jeannette Sloth Aschou Goswin Johann Heckrath Gert Hoppe Ibsen
<b>Direktion</b>	Jepp Steinicke Hartz
<b>Revisor</b>	Revisorfirmaet Jørgen Løbner ApS Nørregade 14 8850 Bjerringbro
CVR-nr.	29538565

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Vores Købmand Vejrumbro ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>165.463</b>	<b>253.440</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-104.899	-73.654
<b>Driftsresultat</b>	<b>60.564</b>	<b>179.786</b>
Andre finansielle omkostninger	-117.043	-109.961
<b>Resultat før skat</b>	<b>-56.479</b>	<b>69.825</b>
Skat af årets resultat	-3.620	-15.888
<b>Årets resultat</b>	<b>-60.099</b>	<b>53.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-60.099	53.937
<b>Resultatdisponering</b>	<b>-60.099</b>	<b>53.937</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.520.446	1.534.528
Grunde og bygninger 1		892.993	947.679
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		557.290	542.282
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.970.729</b>	<b>3.024.489</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.970.729</b>	<b>3.024.489</b>
Andre tilgodehavender		10.441	10.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.441</b>	<b>10.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.441</b>	<b>10.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.981.170</b>	<b>3.034.489</b>

## Balance 31. december 2024

	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	757.500	757.500
Overført resultat	-67.598	-7.499
Ikke indbetalt virksomhedskapital	10.000	10.000
<b>Egenkapital</b>	<b>699.902</b>	<b>760.001</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	1.380
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.380</b>
Gæld til banker	1.249.980	1.141.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	40.524
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.000	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.004.588	1.064.738
Deposita	23.700	23.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.281.268</b>	<b>2.273.108</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.281.268</b>	<b>2.273.108</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.981.170</b>	<b>3.034.489</b>
Usikkerhed om going concern	2	
Eventualforpligtelser	3	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4	
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5	

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ikke indbetalt virksomheds kapital</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	757.500	-7.499	10.000	760.001
Årets resultat	0	-60.099	0	-60.099
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>757.500</b>	<b>-67.598</b>	<b>10.000</b>	<b>699.902</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

2024

2023

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0

0

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabets arbejdskapital pr. 31. december 2024 udviser et negativt beløb. Det forventede likviditetstræk for 2025 overstiger den maksimale kreditramme som selskabet har med dets bankforbindelse.

Selskabet har iværksat arbejdsplaner for at imødekomme det forventede likviditetstræk og har indgået aftale med dets kapitalejere samt bankforbindelse, som sikrer det fornødne kapitalberedskab således, at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Som følge af ovenstående er årsregnskabet i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed i ejendommen Hovedgaden 24, 8830 Tjele, er der overfor Vestjysk bank et Ejerpantebrev på nom. kr. 1.300.000. Grunde og bygninger har pr. statusdag en samlet regnskabsmæssig værdi på kr. 2.413.439

### 5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er at stille de bedst mulige vilkår til rådighed for drift af dagligvareforretning i Vejrumbro By gennem boligudlejning og udleje af erhvervsjendom.