
MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS

CVR-nr.: 36532262

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2024

Helle Munk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

CVR-nr.: 36532262
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Sparekassen Danmark
Frederiksgade 7
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 24/05/2024

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg, samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet en ubebygget grund i Hamborg. Der arbejdes med udvikling af grunden, så der kan opnåes tilladelse til opførelse af en mindre boligejendom. Grunden er beliggende i et attraktivt område i Hamborg.

I foråret 2020 er der opnået en betinget byggetilladelse. Efter afstemning med nabo er Ruslands besættelse af Ukraine kommet på dagsordenen, som har medført usikkerhed i forsyningskæderne og store udfordringer med energiforsyningen. Byggeriet var oprindeligt planlagt med opvarmning via gas og solar på taget. Det er lykkedes at sikre varmforsyning via fjernvarme fra efteråret 2025. Byggeriet forventes tidligst at starte op i foråret 2025, så dette kan times med fremtidsrettet energiforsyning.

Økonomisk ser casen fornuftig ud uafhængig af, om byggeriet måtte ende med et salg eller udlejning, men af forsigtighedsmæssige hensyn er projektet nedskrevet med ca. Eur 100.000. Ejerkredsen overvejer en kapitalforhøjelse, således der sikres en nedbringelse af den rentebærende gæld. Der arbejdes på en afklaring heraf i 2024.

Den bogførte værdi af projektet matcher markedsprisen for et mindre projekt med mulighed for fjernvarme i et godt boligområde. Værdien af kontrolleret er ejendomsmægler.

Årets resultat udviser et underskud på ca. Euro 94.000 og en egenkapital på ca. Euro 260.000 efter modregning af årets underskud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2024

Der forventes ligeledes et mindre underskud i 2024, idet indtægter indtægtsføres i takt med levering af lejlighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 EUR	2022 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.988	-11.417
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		-100.116	0
Resultat af ordinær primær drift		-112.104	-11.417
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-394	-23
Ordinært resultat før skat		-112.498	-11.440
Skat af årets resultat	2	18.478	1.805
Årets resultat		-94.020	-9.635
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-94.020	-9.635
I alt		-94.020	-9.635

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		EUR	EUR
Varer under fremstilling		825.000	907.423
Varebeholdninger i alt		825.000	907.423
Tilgodehavender moms og afgifter		783	889
Andre tilgodehavender		300	1.280
Tilgodehavender i alt		1.083	2.169
Likvide beholdninger		3.063	3.140
Omsætningsaktiver i alt		829.146	912.732
AKTIVER I ALT		829.146	912.732

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		249.951	343.971
Egenkapital i alt		260.675	354.695
Hensættelse til udskudt skat		49.200	66.700
Hensatte forpligtelser i alt		49.200	66.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.938	2.063
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		515.283	487.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.050	2.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		519.271	491.337
Gældsforpligtelser i alt		519.271	491.337
PASSIVER I ALT		829.146	912.732

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	10.724	343.971	0	354.695
Årets resultat	0	-94.020	0	-94.020
Egenkapital, ultimo	10.724	249.951	0	260.675

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Af renteudgifterne udgør Euro 391 rentebetaling til tilknyttet virksomhed (2022 Euro 0).
Desuden er der under varer under fremstilling aktiveret Euro 16.168 (2022 Euro 11.712).

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
	Euro	Euro
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	17.500	1.300
Regulering vedrørende tidligere år	978	505
	<u>18.478</u>	<u>1.805</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.