

MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS

CVR-nr.: 36532262

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2022

Helle Munk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

CVR-nr: 36532262
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Bankforbindelse Jutlander Bank
Frederiksgade 7
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel , den 22/01/2022

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg, samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet en ubebygget grund i Hamborg. Der arbejdes med udvikling af grunden, så der kan opnåes tilladelse til opførsel af en mindre boligejendom. Grunden er beliggende i et attraktivt område i Hamborg.

Det planlagte byggeprojekt er i efteråret 2017 forhåndsgodkendt af myndighederne. Der har efterfølgende været en lang proces med afklaring af rammerne for byggeriet, da lokalplanen ikke beskriver dette. Efter en række udkast og afstemningsmøder er der indsendt byggeansøgning i 1. kvartal 2019. I foråret 2020 er der opnået en betinget byggetilladelse, som afventer afstemning med nabo før denne er endelig. Afstemningsdrøftelserne med naboen pågår stadig, men går i en positiv retning. Der er i 2021 opnået en gensidig forståelse, og der er håb om at byggeri kan igangsættes i 2022/23 med forventet færdiggørelse i 2024/25. Byggeriet vil omfatte 9 lejligheder på stor roligt beliggende grund i et attraktivt område i Hamborg.

I 2021 er der særligt arbejdet på en optimering af projektet. Priserne på ejerlejligheder er over hele perioden der har været arbejdet med projektet steget og trods stigende byggeomkostninger forventes der stadig realiseret et finansielt interessant byggeprojekt.

Årets resultat udviser et mindre underskud som forventet.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang ca. Eur. 364.000.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2022

Der forventes ligeledes et mindre underskud i 2022, idet indtægter indtægtsføres i takt med levering af lejlighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealiseringspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 EUR	2020 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.777	-8.603
Resultat af ordinær primær drift		-8.777	-8.603
Øvrige finansielle omkostninger		-14	-855
Ordinært resultat før skat		-8.791	-9.458
Skat af årets resultat	1	1.358	1.382
Årets resultat		-7.433	-8.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.433	-8.076
I alt		-7.433	-8.076

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		EUR	EUR
Varer under fremstilling		893.472	846.634
Varebeholdninger i alt		893.472	846.634
Andre tilgodehavender		2.973	2.702
Tilgodehavender i alt		2.973	2.702
Likvide beholdninger		27.782	19.299
Omsætningsaktiver i alt		924.227	868.635
AKTIVER I ALT		924.227	868.635

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		353.606	361.039
Egenkapital i alt		364.330	371.763
Hensættelse til udskudt skat		68.000	69.200
Hensatte forpligtelser i alt		68.000	69.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.335	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		473.512	424.511
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.050	3.161
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		491.897	427.672
Gældsforpligtelser i alt		491.897	427.672
PASSIVER I ALT		924.227	868.635

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	10.724	361.039	0	371.763
Årets resultat	0	-7.433	0	-7.433
Egenkapital, ultimo	10.724	353.606	0	364.330

Selskabets anpartskapital består af nom. DKK 80.000 anparter af DKK 1,00. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	Euro	Euro
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.200	1.200
Regulering vedrørende tidligere år	158	182
	1.358	1.382

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.