

MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2021

Helle Munk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

CVR-nr: 36532262
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Bankforbindelse Jutlander Bank
Frederiksgade 7
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 01/05/2021

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg, samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet en ubebygget grund i Hamborg. Der arbejdes med udvikling af grunden, så der kan opnåes tilladelse til opførsel af en mindre boligejendom. Grunden er beliggende i et attraktivt område i Hamborg.

Det planlagte byggeprojekt er i efteråret 2017 forhåndsgodkendt af myndighederne. Der har efterfølgende været en lang proces med afklaring af rammerne for byggeriet, da lokalplanen ikke beskriver dette. Efter en række udkast og afstemningsmøder er der indsendt byggeansøgning i 1. kvartal 2019. I foråret 2020 er der opnået en betinget byggetilladelse, som afventer afstemning med nabo før denne er endelig. Afstemningsdrøftelserne med naboen pågår stadig, men går i en positiv retning. Der er i foråret 2021 opnået en gensidig forståelse, og der er håb om at byggeri kan igangsættes i 2021/22 med forventet færdiggørelse i 2023/24. Byggeriet vil omfatte 9 lejligheder på stor roligt beliggende grund i et attraktiv område i Hamborg.

Årets resultat udviser et mindre underskud som forventet.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang ca. Eur. 370.000.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2021

Der forventes ligeledes et mindre underskud i 2021, idet indtægter indtægtsføres i takt med levering af lejlighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealiseringspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 EUR	2019 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.603	-10.318
Resultat af ordinær primær drift		-8.603	-10.318
Øvrige finansielle omkostninger		-855	-3
Ordinært resultat før skat		-9.458	-10.321
Skat af årets resultat	1	1.382	1.462
Årets resultat		-8.076	-8.859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.076	-8.859
I alt		-8.076	-8.859

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 EUR	2019 EUR
Varer under fremstilling		846.634	762.037
Varebeholdninger i alt		846.634	762.037
Andre tilgodehavender		2.702	2.923
Tilgodehavender i alt		2.702	2.923
Likvide beholdninger		19.299	3.103
Omsætningsaktiver i alt		868.635	768.063
AKTIVER I ALT		868.635	768.063

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		361.039	369.115
Egenkapital i alt		371.763	379.839
Hensættelse til udskudt skat		69.200	70.400
Hensatte forpligtelser i alt		69.200	70.400
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		424.511	315.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.161	2.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		427.672	317.824
Gældsforpligtelser i alt		427.672	317.824
PASSIVER I ALT		868.635	768.063

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	10.724	369.115	0	379.839
Årets resultat	0	-8.076	0	-8.076
Egenkapital, ultimo	10.724	361.039	0	371.763

Selskabets anpartskapital består af nom. DKK 80.000 anparter af DKK 1,00. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020	2019
	Euro	Euro
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.200	1.300
Regulering vedrørende tidligere år	182	162
	1.382	1.462

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	1