
MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS

CVR-nr.: 36532262

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2023

Helle Munk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

CVR-nr.: 36532262
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Sparekassen Danmark
Frederiksgade 7
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MK Projektentwicklung Nr. 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 16/06/2023

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligst aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i fast ejendom, herunder udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg, samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 erhvervet en ubebygget grund i Hamborg. Der arbejdes med udvikling af grunden, så der kan opnåes tilladelse til opførelse af en mindre boligejendom. Grunden er beliggende i et attraktivt område i Hamborg.

I foråret 2020 er der opnået en betinget byggetilladelse. Efter afstemning med nabo er Rusland besættelse af Ukaine kommer på dagsordenen, som har medført usikkerhed i forsyningskæderne og store udfordringer med energiforsyningen. Byggeriet var oprindeligt planlagt med opvarmning via gas og solar på taget. Det er lykkedes at sikre varmforsyning via fjernvarme i 2023 eller 2024, ligesom der er indkommet fornuftige priser på byggeudgifterne. Så i 4. kvartal 2023 forventes rydning af grundarealet at starte.

Økonomisk ser casen fornuftig ud uafhængig af, om byggeriet måtte ende med et salg eller udlejning. Der vil i 2023 ske kapitalforhøjelse så der er midler til såvel indfrielse af den aktuelle rentebærende gæld som opstart af byggeriet. Færdiggørelse forventes i 2024/25.

Den bogførte værdi af projektet matcher markedsprisen for et mindre projekt med mulighed for fjernvarme i et godt boligområde.

Årets resultat udviser et mindre underskud som forventet.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang ca. Eur. 355.000.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter status sket ændringer, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2023

Der forventes ligeledes et mindre underskud i 2023, idet indtægter indtægtsføres i takt med levering af lejlighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenten omfatter omkostninger ved salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er optaget til kostpris eller nettorealisationspris såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 EUR	2021 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-11.417	-8.777
Resultat af ordinær primær drift		-11.417	-8.777
Øvrige finansielle omkostninger		-23	-14
Ordinært resultat før skat		-11.440	-8.791
Skat af årets resultat	1	1.805	1.358
Årets resultat		-9.635	-7.433
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.635	-7.433
I alt		-9.635	-7.433

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		EUR	EUR
Varer under fremstilling		907.423	893.472
Varebeholdninger i alt		907.423	893.472
Tilgodehavender moms og afgifter		889	2.673
Andre tilgodehavender		1.280	300
Tilgodehavender i alt		2.169	2.973
Likvide beholdninger		3.140	27.782
Omsætningsaktiver i alt		912.732	924.227
AKTIVER I ALT		912.732	924.227

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		10.724	10.724
Overført resultat		343.971	353.606
Egenkapital i alt		354.695	364.330
Hensættelse til udskudt skat		66.700	68.000
Hensatte forpligtelser i alt		66.700	68.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.063	16.335
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		487.224	473.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.050	2.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		491.337	491.897
Gældsforpligtelser i alt		491.337	491.897
PASSIVER I ALT		912.732	924.227

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	10.724	353.606	0	364.330
Årets resultat	0	-9.635	0	-9.635
Egenkapital, ultimo	10.724	343.971	0	354.695

Selskabets anpartskapital består af nom. DKK 80.000 anparter af DKK 1,00. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	Euro	Euro
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.300	1.200
Regulering vedrørende tidligere år	505	158
	1.805	1.358

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.