



Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab

Tofte Holding ApS
Frejasvej 24
3400 Hillerød

CVR-nr.: 44367262

ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. september 2025

Kenneth Tofte
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Tofte Holding ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. september 2025

Direktion

Kenneth Tofte
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Tofte Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tofte Holding ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. september 2025

Kappelskov Revision, Godkendt
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 11790577

Susanne Becker
Registreret revisor
mne16045



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Tofte Holding ApS
Frejasvej 24
3400 Hillerød

CVR-nr.: 44367262

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
(2. regnskabsår)

Direktion: Kenneth Tofte
Direktør

Revisor: Kappelskov Revision,
Godkendt
Revisionsaktieselskab
Milnersvej 7
3400 Hillerød
CVR nr.: 11790577

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingvirksomhed samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Toffe Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde & bygninger	Afskrivninger 50 år	Restværdi 2.700.000
--------------------	------------------------	------------------------

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overdragelsesmetoden.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	86.050	16.536
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-22.703</u>	<u>-22.703</u>
Resultat før finansielle poster.....	63.347	-6.167
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.125.000	0
Andre finansielle indtægter.....	97	4.665
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-67.032	-117.676
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-40.350</u>	<u>-102.592</u>
Resultat før skat	3.081.062	-221.770
Skat af årets resultat.....	<u>9.658</u>	<u>48.775</u>
Årets resultat.....	<u>3.090.720</u>	<u>-172.995</u>
Foreslået udbytte.....	135.000	200.000
Overført resultat.....	<u>2.955.720</u>	<u>-372.995</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>3.090.720</u>	<u>-172.995</u>



BALANCE PR. 30. juni 2025
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Investeringsejendomme.....	<u>3.789.744</u>	<u>3.812.447</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>3.789.744</u>	<u>3.812.447</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>2.497.892</u>	<u>2.497.892</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>2.497.892</u>	<u>2.497.892</u>
Anlægsaktiver.....	<u>6.287.636</u>	<u>6.310.339</u>
Udskudt skatteaktiv.....	<u>9.989</u>	<u>4.995</u>
Tilgodehavender.....	<u>9.989</u>	<u>4.995</u>
Likvide beholdninger.....	<u>11.025</u>	<u>10.031</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>21.014</u>	<u>15.026</u>
Aktiver.....	<u>6.308.650</u>	<u>6.325.365</u>



BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	5.040.617	2.084.897
Foreslået udbytte.....	<u>135.000</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital.....	<u>5.215.617</u>	<u>2.324.897</u>
Deposita.....	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	470.000	705.513
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	34.080	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.130	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	455.113	3.056.911
Selskabsskat.....	<u>108.710</u>	<u>198.044</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.078.033</u>	<u>3.985.468</u>
Passiver.....	<u>6.308.650</u>	<u>6.325.365</u>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet Toftech ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.