

**EJENDOMSSELSKABET BALLERUP**  
**BYVEJ 222 ApS**  
Skovvej 64, 3550 Slangerup

CVR-nr. 33 07 72 62

**Årsrapport**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026.

---

Johnni Bent Plambeck Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for EJENDOMSSELSKABET BALLERUP BYVEJ 222 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 30. marts 2026

### Direktion

Johnni Bent Plambeck Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i EJENDOMSSELSKABET BALLERUP BYVEJ 222 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET BALLERUP BYVEJ 222 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 30. marts 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor  
mne35471

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | EJENDOMSSELSKABET BALLERUP BYVEJ 222 ApS<br>Skovvej 64<br>3550 Slangerup            |
|                        | CVR-nr.: 33 07 72 62<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september                     |
| <b>Direktion</b>       | Johnni Bent Plambeck Hansen   |
| <b>Revision</b>        | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Tronholmen 3<br>8960 Randers SØ |
| <b>Modervirksomhed</b> | Plambeck Holding A/S  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af udlejning af ejendom.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -354.522 kr. mod -520.460 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -781.212 kr. mod -9.391.154 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ejendommen har i regnskabsåret henstået som ikke udlejet. I denne forbindelse har selskabet foretaget udvikling af ejendommen med henblik på forbedring af ejendommens potentiale.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                              | <u>2024/25</u><br>kr.  | <u>2023/24</u><br>kr.    |
|--|------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                         | <b>-354.522</b>        | <b>-520.460</b>          |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | <u>0</u>               | <u>-10.939.037</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-354.522</b>        | <b>-11.459.497</b>       |
| Andre finansielle indtægter              | 12.012                 | 33.419                   |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger        | <u>-653.358</u>        | <u>-606.560</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>-995.868</b>        | <b>-12.032.638</b>       |
| Skat af årets resultat                   | <u>214.656</u>         | <u>2.641.484</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b><u>-781.212</u></b> | <b><u>-9.391.154</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                        |                          |
| Disponeret fra overført resultat         | <u>-781.212</u>        | <u>-9.391.154</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b><u>-781.212</u></b> | <b><u>-9.391.154</u></b> |

**Balance 30. september****Aktiver**

| <u>Note</u>                                      | 2025<br>kr.              | 2024<br>kr.              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                          |
| 3 Investeringsejendomme                          | <u>19.228.244</u>        | <u>15.000.000</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>19.228.244</u>        | <u>15.000.000</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>19.228.244</u></b> | <b><u>15.000.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 845.240                  | 630.564                  |
| Andre tilgodehavender                            | 0                        | 12.139                   |
| Periodeafgrænsningsposter                        | <u>56.677</u>            | <u>109.280</u>           |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>901.917</u>           | <u>751.983</u>           |
| Likvide beholdninger                             | <u>259.049</u>           | <u>1.667.249</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>1.160.966</u></b>  | <b><u>2.419.232</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>20.389.210</u></b> | <b><u>17.419.232</u></b> |

**Balance 30. september****Passiver**

| <u>Note</u>                                       | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                | 80.000            | 80.000            |
| Overført resultat                                 | 3.246.143         | 4.027.355         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>3.326.143</b>  | <b>4.107.355</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat                     | 606.088           | 606.068           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b>606.088</b>    | <b>606.068</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 0                 | 8.725.595         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt             | 0                 | 8.725.595         |
| Kortfristet del af langfristet gæld               | 0                 | 971.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 25.000            | 25.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 15.767.337        | 1.653.635         |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0                 | 1.292.236         |
| Anden gæld  | 664.642           | 38.343            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 16.456.979        | 3.980.214         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>16.456.979</b> | <b>12.705.809</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>20.389.210</b> | <b>17.419.232</b> |

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
|  | <b>kr.</b>                | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>       |
| Egenkapital 1. oktober 2024              | 80.000                    | 4.027.355                | 4.107.355        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -781.212                 | -781.212         |
|  | <b>80.000</b>             | <b>3.246.143</b>         | <b>3.326.143</b> |

---

**Noter**

|  | 2024/25<br>kr.           | 2023/24<br>kr.           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                       |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|  |                          |                          |
|  | 2024/25<br>kr.           | 2023/24<br>kr.           |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                          |                          |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 286.465                  | 53.675                   |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>366.893</u>           | <u>552.885</u>           |
|  | <b><u>653.358</u></b>    | <b><u>606.560</u></b>    |
|  |                          |                          |
| <b>3. Investeringsejendomme</b>                    |                          |                          |
| Kostpris 1. oktober 2024                           | 15.000.000               | 14.060.963               |
| Tilgang i årets løb                                | <u>4.228.244</u>         | <u>939.037</u>           |
| <b>Kostpris 30. september 2025</b>                 | <b><u>19.228.244</u></b> | <b><u>15.000.000</u></b> |
|  |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>    | <b><u>19.228.244</u></b> | <b><u>15.000.000</u></b> |

Selskabets investeringsejendom består af en ejendom, der er under ombygning fra erhverv til bolig, hvorfor der ikke er realiserede nettolejeindtægter. Der er på denne baggrund anvendt en valuarvurdering. Ejendommen er beliggende i Ballerup, og er 2.152 m<sup>2</sup>.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) pr. 30. september 2025. Ejendommens værdi beror på en valuarrapport af 11. februar 2026 med korrektion af foretagne ombygninger fra 1. oktober 2025 til 11. februar 2026. Valuarvurderingen er foretaget af William Toft Michelsen, Andersen Erhverv A/S.

Valuarvurderingen er foretaget med udgangspunkt i en kapitaliseret værdi, baseret på den forventede årlige nettolejeindtægt, herunder forventede omkostninger til ombygning og fortjeneste til udvikler. Der er anvendt et afkastkrav på 5,25 %.

**Noter**

|  | 30/9 2025  | 30/9 2024                          |
|--|------------|------------------------------------|
|  | <u>kr.</u> | <u>kr.</u>                         |
| <b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |            | <b>Investerings-<br/>ejendomme</b> |
|  |            | <u>kr.</u>                         |
| Dagsværdi 30. september 2025   |            | 19.228.244                         |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |            | <u>0</u>                           |

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.734 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## Noter

---

### 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PLAMBECK HOLDING A/S, CVR-nr. 85553828, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET BALLERUP BYVEJ 222 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til dagsværdi. Selskabet anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EJENDOMSSELSKABET BALLERUP BYVEJ 222 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.