
VESTERGADE SÆBY UDLEJNING OG INVEST K/S

CVR-nr.: 36549262

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/02/2025

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERGADE SÆBY UDLEJNING OG INVEST K/S
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

CVR-nr.: 36549262
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for VESTERGADE SÆBY UDLEJNING OG INVEST K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 05/02/2025

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje samt udlejning og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en vis lejevakance i årets løb, men selskabets renteudgifter er faldet. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Vestergade Sæby Udlejning og Invest K/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter leje for regnskabsperioden. Forudbetalte og skyldige lejebeløb periodiseres.

Omkostninger

Omfatter ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse mv. samt administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

Afskrivninger

Bygninger afskrives årligt med 1 procent af anskaffelsværdien.
Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.
Skat påhviler den enkelte selskabsdeltager.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelsværdi med fradrag af afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		402.816	268.681
Eksterne omkostninger		-136.466	-224.329
Bruttoresultat		266.350	44.352
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.300	-99.300
Resultat af ordinær primær drift		167.050	-54.948
Øvrige finansielle omkostninger		-311.231	-366.624
Ordinært resultat før skat		-144.181	-421.572
Årets resultat		-144.181	-421.572
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-144.181	-421.572
I alt		-144.181	-421.572

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.702.885	9.802.185
Materielle anlægsaktiver i alt		9.702.885	9.802.185
Anlægsaktiver i alt		9.702.885	9.802.185
Andre tilgodehavender		17.095	23.549
Tilgodehavender i alt		17.095	23.549
Omsætningsaktiver i alt		17.095	23.549
AKTIVER I ALT		9.719.980	9.825.734

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		5.100.000	3.450.000
Overført resultat		-2.049.555	-1.905.374
Egenkapital i alt		3.050.445	1.544.626
Gæld til realkreditinstitutter		4.217.148	4.336.554
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.217.148	4.336.554
Gæld til banker		760.197	3.509.219
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		375.885	365.043
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.316.305	70.292
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.452.387	3.944.554
Gældsforpligtelser i alt		6.669.535	8.281.108
PASSIVER I ALT		9.719.980	9.825.734

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bortset fra den tinglyste prioritetsgæld er der ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte.