

VESTERGADE SÆBY UDLEJNING OG INVEST K/S

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2021

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTERGADE SÆBY UDLEJNING OG INVEST K/S
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 36549262
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for VESTERGADE SÆBY UDLEJNING OG INVEST K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 17/02/2021

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje samt udlejning og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets lejligheder har været udlejet det meste af året.
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Vestergade Sæby Udlejning og Invest K/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klass B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter leje for regnskabsperioden. Forudbetalte og skyldige lejebeløb periodiseres.

Omkostninger

Omfatter ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse mv. samt administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

Afskrivninger

Bygninger afskrives med 1 procent af den opskrevne værdi. Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i kommanditselskabets årsrapport. Skat påhviler den enkelte selskabsdeltager.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		392.544	408.381
Eksterne omkostninger		-84.318	-94.101
Bruttoresultat		308.226	314.280
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.300	-99.300
Resultat af ordinær primær drift		208.926	214.980
Øvrige finansielle omkostninger		-181.918	-187.494
Ordinært resultat før skat		27.008	27.486
Årets resultat		27.008	27.486
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.008	27.486
I alt		27.008	27.486

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		10.100.085	10.199.385
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.100.085	10.199.385
Anlægsaktiver i alt		10.100.085	10.199.385
Andre tilgodehavender		17.760	18.432
Tilgodehavender i alt		17.760	18.432
Omsætningsaktiver i alt		17.760	18.432
AKTIVER I ALT		10.117.845	10.217.817

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.950.000	1.950.000
Overført resultat		-1.446.165	-1.473.173
Egenkapital i alt		503.835	476.827
Gæld til realkreditinstitutter		4.802.480	4.969.888
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.802.480	4.969.888
Gæld til banker		4.363.084	1.747.897
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		333.250	325.123
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		115.196	2.698.082
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.811.530	4.771.102
Gældsforpligtelser i alt		9.614.010	9.740.990
PASSIVER I ALT		10.117.845	10.217.817

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10.695.885
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	10.695.885
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-496.500
Årets afskrivning	-99.300
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-595.800
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.100.085

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bortset fra den tinglyste prioritetsgæld er der ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte.