



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sundsmarkvej 12
6400 Sønderborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

KP Nissen Holding ApS

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 32 66 33 62
014047 12002 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. august - 31. juli	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012 for KP Nissen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 20. december 2012
Direktion:

Hans Jørn Nissen

Anne Margrethe Nissen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KP Nissen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KP Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2011 - 31. juli 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 20. december 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kresten Lei
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

KP Nissen Holding ApS
Vestergade 10
6510 Gram

CVR-nr.: 32 66 33 62
Stiftet: 30. december 2009
Hjemstedskommune: Haderslev
Regnskabsår: 1. august 2011 - 31. juli 2012

Direktion

Hans Jørn Nissen
Anne Margrethe Nissen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sundsmarkvej 12
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. december 2012 på selskabets adresse.
Dirigent: Hans Jørn Nissen

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KP Nissen Holding ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andele af Camp-let A/S' og Camp-let Ejendomme A/S' resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

KP Nissen Holding ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Camp-let A/S og Camp-let Ejendomme A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i Camp-let A/S og Camp-let Ejendomme A/S måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelse måles til nominal værdi.

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
			tkr.
Resultat af tilknyttede virksomheder		88.357	327
Andre eksterne omkostninger		-13.250	-6
Resultat af primær drift		75.107	321
Finansielle indtægter		0	9
Finansielle omkostninger		-6.824	-19
Resultat før skat		68.283	311
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		68.283	311
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.074	284
Nettoposkrivning efter den indre værdis metode		88.357	27
		68.283	311

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	3		
Kapitalandele i dattervirksomheder		<u>12.181.182</u>	<u>1.989</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.181.182</u>	<u>1.989</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	303
Tilgodehavende selskabsskat		<u>49.500</u>	<u>5</u>
		<u>49.500</u>	<u>308</u>
AKTIVER I ALT		<u>12.230.682</u>	<u>2.297</u>

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	4	812.000	125
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.450.689	1.489
Overført resultat		<u>9.788.868</u>	<u>270</u>
Egenkapital i alt		<u>12.051.557</u>	<u>1.884</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		166.875	407
Anden gæld		<u>12.250</u>	<u>6</u>
		<u>179.125</u>	<u>413</u>
PASSIVER I ALT		<u>12.230.682</u>	<u>2.297</u>
Virksomhedens væsentligste aktivitet	1		
Medarbejdere	5		
Ejerforhold	6		

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Noter

1 Virksomhedens væsentligste aktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje aktier i Camp-let A/S og Camp-let Ejendomme A/S.

2 Skat af årets resultat

Der er betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i datter- virksom- heder
Kostpris 1. august 2011	500.000
Årets tilgang	10.230.493
Kostpris 31. juli 2012	10.730.493
Reguleringer 1. august 2011	1.613.949
Andel af årets resultat	88.357
Forskydning, finansielle instrumenter	-251.617
Reguleringer 31. juli 2012	1.450.689
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2012	12.181.182

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
		tkr.	tkr.	tkr.
Camp-let A/S	100 %	2.041	52	2.041
Camp-let Ejendomme A/S	80 %	12.675	45	10.140
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2012		14.716	97	12.181

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. august 2011	125.000	1.488.691	269.949	1.883.640
Kapitalforhøjelse fusion AMHN Holding ApS	687.000	125.258	9.538.993	10.351.251
Årets resultat	0	88.357	-20.074	68.283
Forskydning finansielle instrumenter	0	-251.617	0	-251.617
Egenkapital 31. juli 2012	812.000	1.450.689	9.788.868	12.051.557

Ændring i virksomhedskapital

	2011/12	2010/11	2009/10
Anpartskapital 1. august	812.000	125.000	125.000

5 Medarbejdere

Der har ikke været ansat medarbejdere i regnskabsåret.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

AM Nissen Holding ApS, Vestergade 10, 6510 Gram
 HJ Nissen Holding ApS, Vestergade 10, 6510 Gram.