



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 00
www.kpmg.dk

KP Nissen Holding ApS

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 32 66 33 62
014047 13001 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. august - 31. juli	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2012 - 31. juli 2013 for KP Nissen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2012 - 31. juli 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 16. december 2013
Direktion:

Hans Jørn Nissen

Anne Margrethe Nissen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KP Nissen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KP Nissen Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2012 - 31. juli 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2012 - 31. juli 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke i alle tilfælde overholder betalingsfrister vedrørende acontoskat.

Sønderborg, den 16. december 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kresten Lei
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

KP Nissen Holding ApS
Vestergade 10
6510 Gram

CVR-nr.: 32 66 33 62
Stiftet: 30. december 2009
Hjemstedskommune: Haderslev
Regnskabsår: 1. august 2012 - 31. juli 2013

Direktion

Hans Jørn Nissen
Anne Margrethe Nissen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 16. december 2013
Dirigent: Keld Nomani

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KP Nissen Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andele af Camp-let A/S' og Camp-let Ejendomme A/S' resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

KP Nissen Holding ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Camp-let A/S og Camp-let Ejendomme A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i Camp-let A/S og Camp-let Ejendomme A/S måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelse måles til nominel værdi.

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
Resultat af tilknyttede virksomheder		-1.776.636	88
Andre eksterne omkostninger		<u>-6.813</u>	<u>-13</u>
Resultat af primær drift		-1.783.449	75
Finansielle omkostninger		<u>-8.052</u>	<u>-7</u>
Resultat før skat		-1.791.501	68
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-1.791.501</u></u>	<u><u>68</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-340.812	-20
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		<u>-1.450.689</u>	<u>88</u>
		<u><u>-1.791.501</u></u>	<u><u>68</u></u>

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Balance

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	3		
Kapitalandele i dattervirksomheder		<u>10.489.531</u>	<u>12.181</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.489.531</u>	<u>12.181</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		<u>73.500</u>	<u>50</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.563.031</u>	<u>12.231</u>

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Balance

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	4	812.000	812
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.451
Overført resultat		<u>9.533.041</u>	<u>9.789</u>
Egenkapital i alt		<u>10.345.041</u>	<u>12.052</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		205.740	167
Anden gæld		<u>12.250</u>	<u>12</u>
		<u>217.990</u>	<u>179</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.563.031</u>	<u>12.231</u>
Virksomhedens væsentligste aktivitet	1		
Eventualforpligtelser m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Noter

1 Virksomhedens væsentligste aktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje aktier i Camp-let A/S og Camp-let Ejendomme A/S.

2 Skat af årets resultat

Der er betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. august 2012	10.730.493
Kostpris 31. juli 2013	10.730.493
Reguleringer 1. august 2012	1.450.689
Andel af årets resultat	-1.776.636
Forskydning, finansielle instrumenter	84.985
Reguleringer 31. juli 2013	-240.962
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2013	10.489.531

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
		tkr.	tkr.	tkr.
Camp-let A/S	100 %	135	-1.906	135
Camp-let Ejendomme A/S	80 %	12.944	162	10.355
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2013		13.079	-1.744	10.490

Årsregnskab 1. august - 31. juli

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. august 2012	812.000	1.450.689	9.788.868	12.051.557
Årets resultat	0	-1.450.689	-340.812	-1.791.501
Forskydning, finansielle instrumenter	0	0	84.985	84.985
Egenkapital 31. juli 2013	812.000	0	9.533.041	10.345.041

Ændring i anpartskapital

	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
Anpartskapital 1. august	812.000	812.000	125.000	125.000

5 Eventualforpligtelser m.v.

De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for danske kildeskatter indenfor sam-
 beskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kautioner for dattervirksomhederne Camp-let A/S og Camp-let Ejen-
 domme A/S' mellemværende til banken.

7 Nærtstående parter

KP Nissen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne
 eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

AM Nissen Holding ApS
 Vestergade 10, 6510 Gram

HJ Nissen Holding ApS
 Vestergade 10, 6510 Gram.