

# Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS

Grønlandsvej 6, 8660 Skanderborg  
CVR-nr. 27 96 43 62

Årsrapport 2024/25

1. maj - 30. april

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 7. juli 2025

---

Keld Henriksen  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is displayed in white on a red triangular background. The letters 'BDO' are in a bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

# Indholdsfortegnelse

## [Selskabsoplysninger](#)

[Selskabsoplysninger](#)

3

## Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#)

4

[Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger](#)

5

## [Ledelsesberetning](#)

[Ledelsesberetning](#)

6

## Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

[Resultatopgørelse](#)

7

[Balance](#)

8-9

[Egenkapitalopgørelse](#)

10

[Noter](#)

11

[Anvendt regnskabspraksis](#)

12-13

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS  
Grønlandsvej 6  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 27 96 43 62  
Stiftet: 9. december 2005  
Kommune: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025

**Direktion** Jens Dalsgaard  
Keld Henriksen

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
8000 Aarhus C

**Pengeinstitut** Sparekassen Kronjylland  
Adelgade 92  
8660 Skanderborg

**Advokat** Advokatfirmaet Vermeij & Staunskjær  
Adelgade 19  
8660 Skanderborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 7. juli 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jens Dalsgaard

\_\_\_\_\_  
Keld Henriksen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

Morten Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47785

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og investeringer iøvrigt.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.529.556</b>	<b>1.514.707</b>
Af- og nedskrivninger		-370.313	-369.682
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.159.243</b>	<b>1.145.025</b>
Finansielle indtægter	1	25.449	5.833
Finansielle omkostninger		-100.586	-118.308
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.084.106</b>	<b>1.032.550</b>
Skat af årets resultat	2	-238.461	-227.550
<b>Årets resultat</b>		<b>845.645</b>	<b>805.000</b>

### Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte		1.000.000	600.000
Overført resultat		-154.355	205.000
<b>I alt</b>		<b>845.645</b>	<b>805.000</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		6.203.093	6.573.406
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>6.203.093</b>	<b>6.573.406</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.203.093</b>	<b>6.573.406</b>
Tilgodehavender fra salg		0	344.450
Andre tilgodehavender		31.097	505.833
Periodeafgrænsningsposter		23.993	19.950
<b>Tilgodehavender</b>		<b>55.090</b>	<b>870.233</b>
Likvider		1.519.872	227.966
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.574.962</b>	<b>1.098.199</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.778.055</b>	<b>7.671.605</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		2.698.450	2.852.805
Forslag til udbytte		1.000.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.823.450</b>	<b>3.577.805</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.110.280	1.161.735
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.110.280</b>	<b>1.161.735</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.007.286	2.287.394
Selskabsskat		224.916	212.076
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.232.202</b>	<b>2.499.470</b>
Gæld til realkreditinstitutter		278.000	270.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.879	25.000
Selskabsskat		150.076	0
Anden gæld		143.168	137.595
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>612.123</b>	<b>432.595</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.844.325</b>	<b>2.932.065</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.778.055</b>	<b>7.671.605</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

Medarbejderforhold 6

# Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	125.000	2.852.805	600.000	3.577.805
Forslag til resultatdisponering		-154.355	1.000.000	845.645
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-600.000	-600.000
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>2.698.450</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.823.450</b>

# Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	25.449	5.833
	<b>25.449</b>	<b>5.833</b>

## 2 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	289.916	274.076
Regulering af udskudt skat	-51.455	-46.526
	<b>238.461</b>	<b>227.550</b>

## 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj 2024	12.017.769
Kostpris 30. april 2025	<b>12.017.769</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	5.444.363
Årets afskrivninger	370.313
Af- og nedskrivninger 30. april 2025	<b>5.814.676</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b>6.203.093</b>

## 4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/4 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2024 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter	2.285.286	278.000	835.300	2.557.394
Selskabsskat	224.916	0	0	212.076
	<b>2.510.202</b>	<b>278.000</b>	<b>835.300</b>	<b>2.769.470</b>

## 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet tkr. 2.285, er der tinglyst realkreditpantebrev nom. tkr. 5.655 i ejendommen beliggende Grønlandsvej 6, 8660 Skanderborg. Bogført værdi 30. april 2025 udgør tkr. 6.203.

	2024/25	2023/24
<b>6   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønlandsvej 6, Skanderborg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.