

AMJ - INVEST ESBJERG ApS

Rylevænget 13, 6710 Esbjerg V
CVR-nr. 26 40 73 62

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 5. november 2025

Axel Manøe Jepsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet AMJ - INVEST ESBJERG ApS
Rylevænget 13
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 26 40 73 62
Stiftet: 1. januar 2002
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion Axel Manøe Jepsen

Revision BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg

Pengeinstitut Jyske Bank
Torvet 21
6700 Esbjerg

Nordnet Bank
Havneholmen 6
2450 København SV

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for AMJ - INVEST ESBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. november 2025

Direktion:

Axel Manøe Jepsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i AMJ - INVEST ESBJERG ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AMJ - INVEST ESBJERG ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 5. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	1, 2	2.715.944	6
Andre driftsindtægter		232.875	527
Eksterne omkostninger		-276.093	-131
Bruttoresultat	2	2.672.726	402
Personaleomkostninger	3	-207.529	-521
Driftsresultat		2.465.197	-119
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		349.300	250
Andre finansielle indtægter		2.486.695	3.477
Andre finansielle omkostninger		-548.994	-35
Resultat før skat		4.752.198	3.573
Skat af årets resultat	4	-334.863	-166
Årets resultat		4.417.335	3.407

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	122
Ekstraordinært udbytte	135.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	29.976	6
Overført resultat	3.852.359	3.279
I alt	4.417.335	3.407

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.048.499	1.018
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.689.614	4.998
Andre kapitalandele		8.352.358	7.471
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		17.714.045	7.805
Finansielle anlægsaktiver	5	31.804.516	21.292
Anlægsaktiver		31.804.516	21.292
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		78.915	79
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.504.853	1.500
Andre tilgodehavender		4.393	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	65
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		14.364	1
Tilgodehavender		1.602.525	1.645
Andre værdipapirer	6	20.692.616	26.980
Værdipapirer og kapitalandele		20.692.616	26.980
Likvide beholdninger		752.815	1.926
Omsætningsaktiver		23.047.956	30.551
Aktiver		54.852.472	51.843

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Anpartskapital		500.000	500
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		329.598	299
Overført resultat		52.490.244	48.638
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	122
Egenkapital		53.719.842	49.559
Gældsbreve		502.061	0
Selskabsskat		355.656	111
Skyldigt sambeskatningsbidrag		4.722	5
Anden gæld		0	1.375
Langfristede gældsforpligtelser	7	862.439	1.491
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	21
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		132.644	665
Selskabsskat		110.734	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		5.423	0
Anden gæld		1.390	107
Kortfristede gældsforpligtelser		270.191	793
Gældsforpligtelser		1.132.630	2.284
Passiver		54.852.472	51.843

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	299.622	48.637.885	122.000	49.559.507
Forslag til resultatdisponering		29.976	3.852.359	535.000	4.417.335
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
Ekstraordinært udbytte				-135.000	-135.000
Egenkapital 30. juni 2025	500.000	329.598	52.490.244	400.000	53.719.842

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
1 Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	29.976	6
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.685.968	0
	2.715.944	6

2 | Særlige poster

Avance salg anparter associeret selskab	2.685.968	0
	2.685.968	0

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
3 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	179.604	494
Pensioner	24.000	24
Andre omkostninger til social sikring	3.925	3
	207.529	521

4 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	347.310	166
Regulering skat vedrørende tidligere år	-12.447	0
	334.863	166

5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2024	718.901	4.998.459
Tilgang	0	1.553.192
Afgang	0	-1.862.037
Kostpris 30. juni 2025	718.901	4.689.614
Værdireguleringer 1. juli 2024	299.622	0
Årets resultat	29.976	0
Værdireguleringer 30. juni 2025	329.598	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	1.048.499	4.689.614

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Andre kapitalandele	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2024	7.470.520	7.803.321
Tilgang	881.838	11.276.724
Afgang	0	-1.366.000
Kostpris 30. juni 2025	8.352.358	17.714.045
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	8.352.358	17.714.045

Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Jepsen Ejendomme ApS, Esbjerg	52 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Skolegade Esbjerg ApS, Esbjerg	50 %
Audiology Group Holding ApS, Esbjerg	20 %
S.E. 1 Holding ApS, Esbjerg	26 %
Sign Partner Invest 2023 ApS, Esbjerg	25 %

6 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Danske aktier	Udenlandske aktier investeringsforening	Udenlandske portefølgepleje	Andre instrumenter	
Dagsværdi 30. juni 2025	2.418.562	1.777.607	12.308.105	3.088.402	1.099.940
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	64.341	-63.744	-244.118	40.989	209.541

Noter

7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Gældsbreve	502.061	0	0	0
Selskabsskat	355.656	0	0	110.734
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4.722	0	0	5.423
Anden gæld	0	0	0	1.375.062
	862.439	0	0	1.491.219

8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ved investering i kapitalfonde, har selskabet forpligtet sig til evt. yderligere indbetalinger, som udgør maks. 4.799 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for bankgæld i Bundgaard & Jepsen EjendommeApS. Bankgæld pr. 30. juni 2025 udgør 5.975 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution for bankgæld i Q Invest 2021 ApS. Kautionen er begrænset til 1.510 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 313 tkr. pr. balancedagen.

9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AMJ - INVEST ESBJERG ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede kursgevinster.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem net-toprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.