

Det Kinesiske Hus ApS

*Skiven 2
4560 Vig*

CVR-nummer: 30597362

ÅRSRAPPORT
1. juli 2012 til 30. juni 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *_27/3_2014*

Anne Zhong

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2012/13 for Det Kinesiske Hus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, 27. marts 2014

I direktionen:

Anne Zhong

I bestyrelsen:

Anne Zhong

Astrid Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Det Kinesiske Hus ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Det Kinesiske Hus ApS for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der i regnskabet 2008/2009 er konstateret fundamental fejl. Der var indtægtsført ekstraordinære indtægter kr. 6.244.272, men det er konstateret, at der er tale om et kontant indskud fra selskabsdeltager. Beløbet er reguleret via egenkapitalen og selskabets ledelse har samtidig vedtaget forhøjelse af anpartskapitalen med kr. 3.900.000 til kr. 4.025.000.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Regnskabet til sammenligning er revideret af en anden revisor, jf. ISA 710, afsnit 17 og 19.

Det Kinesiske Hus ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Nykøbing Sj, den 27 / 3 2014

Grønborg Revision

Steffen Grønborg
Registreret Revisor FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Det Kinesiske Hus ApS
Skiven 2
4560 Vig

Telefon: 31 39 35 38

CVR-nr: 30597362
Stiftet: 24. maj 2007
Regnskabsår: 2012/2013

Direktion: Anne Zhong
Skiven 2
4560 Vig

Bestyrelsen: Anne Zhong
Skiven 2
4560 Vig

Astrid Andersen
Henriettevej 17, ST.TH
4300 Holbæk

Revision: Grønberg Revision
Registreret Revisor FSR - Danske revisorer
Vesterbro 9, 4500 Nykøbing Sj.

Pengeinstitut Danske Bank
Ahlgade 28
4300 Holbæk

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Det Kinesiske Hus ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	10 %
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år	0 - 10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 - 10 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Der er konstateret fundamental fejl i regnskabsåret 2008/2009 ved indtægtsførsel af ekstraordinær indtægt kr. 6.244.272. Der er tale om kontant indskud fra selskabsdeltager.

Beløbet er debiteret overført resultat og krediteret mellemregningskonto for selskabsdeltager. Da selskabet ved denne post kommer under kapitalstabskrav, har selskabets ledelse vedtaget at forhøje selskabets kapital med kr. 3.900.000 ved konvertering af selskabsdeltagers tilgodehavende.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

	2012/13	2011/12
BRUTTOFORTJENESTE	827.863	14.135-
Personaleomkostninger	270.000-	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	443.432-
Andre driftsomkostninger	80.154-	0
DRIFTSRESULTAT	477.709	457.567-
Andre finansielle indtægter	47.439	4
Andre finansielle omkostninger	94-	683-
RESULTAT FØR SKAT	525.054	458.246-
2 Skat af årets resultat	6.447-	0
Årets Resultat	518.607	458.246-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	518.607	458.246-
DISPONERET I alt	518.607	458.246-

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

AKTIVER

	2013	2012
3 Grunde og bygninger.....	0	2.950.000
3 Produktionsanlæg og maskiner	0	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1	0
3 Indretning af lejede lokaler.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	1	2.950.000
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	80.154
Andre tilgodehavender	0	20.000
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	0	100.154
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver	1	3.050.154
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	0	15.777
Udskudt skatteaktiv	601.925	608.372
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	601.925	624.149
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	665.110	1.761
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver	1.267.035	625.910
	<hr/>	<hr/>
Aktiver.....	1.267.036	3.676.064
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital.....	4.025.000	125.000
Reserve for opskrivninger	0	850.069
Overført resultat	3.243.045-	2.482.620
4 Egenkapital	781.955	3.457.689
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	64.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	24.640
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	470.081	129.735
Kortfristede gældsforpligtelser	485.081	218.375
Gældsforpligtelser	485.081	218.375
Passiver.....	1.267.036	3.676.064
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2012/13

2011/12

1 Usædvanlige forhold

Der er konstateret fundamental fejl i regnskabet for 2008/2009. For nærmere beskrivelse, henvises til anvendt regnskabspraksis samt revisors supplerende oplysninger.

2 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	241.467-	0
Regulering af udskudt skat, investeringsaktiver og gæld	247.914	0
Skat af årets resultat i alt	6.447	0

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo	2.294.471	818.483	0	407.000
Tilgang i årets løb	20.625	0	0	0
Afgang i årets løb	2.950.000-	0	0	0
Kostpris 30. juni 2013	634.904-	818.483	0	407.000
Opskrivninger, primo	655.529	0	0	0
Afgang i årets løb	850.069-	0	0	0
Opskrivninger 30. juni 2013	194.540-	0	0	0
Af-/nedskrivninger, primo	0	818.483-	0	407.000-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	829.444	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	0	1	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2013	829.444	818.483-	1	407.000-
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0	1	0

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	3.900.000	0	4.025.000
Reserve for opskrivninger	850.069	850.069-	0	0
Overført resultat	2.482.620	6.244.272-	518.607	3.243.045-
	<u>3.457.689</u>	<u>3.194.341-</u>	<u>518.607</u>	<u>781.955</u>

5 Eventualposter mv.

Der er ikke os bekendt øvrige eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke os bekendt pantsætninger og sikkerhedsstillelser.