
PARKHØJ INVEST 1 ApS

CVR-nr.: 35828362

Rørhavevej 14
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 1 ApS
Rørhavevej 14
3230 Græsted

CVR-nr.: 35828362
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for PARKHØJ INVEST 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 22/06/2023

Direktion

Jørgen Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Der aflægges ikke koncernregnskab jfr. årsregnskabslovens § 113.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 4 ApS. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er optaget til kostpris. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		4.704	2.329
Øvrige finansielle omkostninger		-4.643	-2.296
Ordinært resultat før skat		61	33
Årets resultat		61	33
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61	33
I alt		61	33

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.000	104.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	104.000	104.000
Anlægsaktiver i alt		104.000	104.000
Andre tilgodehavender		239.918	235.214
Tilgodehavender i alt		239.918	235.214
Likvide beholdninger		23.046	2
Omsætningsaktiver i alt		262.964	235.216
AKTIVER I ALT		366.964	339.216

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	110.000	110.000
Overført resultat		-2.628	-2.689
Egenkapital i alt		107.372	107.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		259.592	231.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		259.592	231.905
Gældsforpligtelser i alt		259.592	231.905
PASSIVER I ALT		366.964	339.216

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS	52%	236.172	-46.772

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 110.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Selskabskapitalen ejes 100 % af Jørgen Nicolajsen, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0