
PARKHØJ INVEST 1 ApS

CVR-nr.: 35828362

Rørhavevej 14
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 1 ApS
Rørhavevej 14
3230 Græsted

CVR-nr.: 35828362
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for PARKHØJ INVEST 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 18/06/2025

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anparter og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Der aflægges ikke koncernregnskab jfr. årsregnskabslovens § 113.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 4 ApS. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er optaget til kostpris. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		6.807	7.263
Øvrige finansielle omkostninger		-6.023	-7.096
Ordinært resultat før skat		784	167
Skat af årets resultat		0	-102
Årets resultat		784	65
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		784	65
I alt		784	65

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.000	104.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	104.000	104.000
Anlægsaktiver i alt		104.000	104.000
Andre tilgodehavender		198.923	247.116
Tilgodehavender i alt		198.923	247.116
Likvide beholdninger		78	23.046
Omsætningsaktiver i alt		199.001	270.162
AKTIVER I ALT		303.001	374.162

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	110.000	110.000
Overført resultat		-1.779	-2.563
Egenkapital i alt		108.221	107.437
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		194.780	266.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		194.780	266.725
Gældsforpligtelser i alt		194.780	266.725
PASSIVER I ALT		303.001	374.162

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS, Græsted	52%	266.688	43.565

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 110.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Selskabskapitalen ejes 100 % af Jørgen Nicolajsen, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0