

PARKHØJ INVEST 1 ApS

CVR-nr.: 35828362

Rørhavevej 14
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PARKHØJ INVEST 1 ApS
Rørhavevej 14
3230 Græsted

CVR-nr: 35828362
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabet er stiftet for at drive virksomhed med investering i værdipapirer, herunder aktier, anpartar og warrants, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Parkhøj Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en revisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.
Der aflægges ikke koncernregnskab jfr. årsregnskabslovens § 113.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af aktuel skat. Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed Parkhøj Invest 4 ApS. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er optaget til kostpris. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		2.329	2.989
Øvrige finansielle omkostninger		-2.296	-2.909
Ordinært resultat før skat		33	80
Årets resultat		33	80
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33	80
I alt		33	80

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.000	104.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	104.000	104.000
Anlægsaktiver i alt		104.000	104.000
Andre tilgodehavender		235.214	283.636
Tilgodehavender i alt		235.214	283.636
Likvide beholdninger		2	2
Omsætningsaktiver i alt		235.216	283.638
AKTIVER I ALT		339.216	387.638

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	110.000	110.000
Overført resultat		-2.689	-2.722
Egenkapital i alt		107.311	107.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		231.905	280.360
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		231.905	280.360
Gældsforpligtelser i alt		231.905	280.360
PASSIVER I ALT		339.216	387.638

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkhøj Invest 4 ApS	52%	282.944	-38862

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 110.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

Selskabskapitalen ejes 100 % af Jørgen Nicolajsen, Rørhavevej 14, 3230 Græsted

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0