

Feca I/S

CVR-nr.: 36719362

Hauchsvej 14,1
1825 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2022

Henning Schiøtt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Feca I/S
Hauchsvej 14,1
1825 Frederiksberg C
Telefonnummer: 40620913
e-mailadresse: hs@hschiott.dk
CVR-nr: 36719362
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
DK Danmark
CVR-nr: 34209936
P-enhed: 1017661546

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Interessenterne i Feca I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Feca I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogrøring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, 03/06/2022

Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR: 34209936
Claus Carlsen, mne23451
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet består af investering og udlejning af erhvervsejendomme.

Årets resultat anses som tilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttoresultat			929.121
Bruttofortjeneste/Bruttotab		948.453	
Resultat af ordinær primær drift		948.453	
Øvrige finansielle omkostninger		-5.484	
Andre finansielle omkostninger			-3.140
Ordinært resultat før skat		942.969	925.981
Årets resultat		942.969	925.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		942.969	925.981
I alt		942.969	925.981

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		16.600.000	16.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		16.600.000	16.600.000
Anlægsaktiver i alt		16.600.000	16.600.000
Andre tilgodehavender		44.792	62.857
Tilgodehavender i alt		44.792	62.857
Likvide beholdninger		790.345	1.141.648
Omsætningsaktiver i alt		835.137	1.204.505
AKTIVER I ALT		17.435.137	17.804.505

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat		16.688.981	16.846.012
Egenkapital i alt		16.688.981	16.846.012
Kontraktlige forpligtelser		577.555	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		577.555	
Modtagne forudbetalinger fra kunder			577.555
Leverandører af varer og tjenesteydelser			70.803
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.601	310.135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		168.601	958.493
Gældsforpligtelser i alt		746.156	958.493
PASSIVER I ALT		17.435.137	17.804.505

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret