

# Tinghøj Serviceudlejning ApS

Stilbjergvej 37, 6800 Varde  
CVR-nr. 44 14 93 62

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. april 2025

---

Svenning Kjær Pedersen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tinghøj Serviceudlejning ApS Stilbjergvej 37 6800 Varde
	CVR-nr.: 44 14 93 62 Stiftet: 29. juni 2023 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Svenning Kjær Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tindhøj Serviceudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tindhøj, den 16. april 2025

Direktion:

---

Svenning Kjær Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Tinghøj Serviceudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinghøj Serviceudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 16. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og leasing af andre varer til personlig brug og husholdningsbrug i a.n.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.502.981</b>	<b>2.339.092</b>
Personaleomkostninger	1	-1.856.622	-1.754.214
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-724.163	-538.907
<b>Driftsresultat</b>		<b>922.196</b>	<b>45.971</b>
Andre finansielle indtægter	2	2.020	194
Øvrige finansielle omkostninger		-66.543	-55.305
<b>Resultat før skat</b>		<b>857.673</b>	<b>-9.140</b>
Skat af årets resultat	3	-191.577	-18.183
<b>Årets resultat</b>		<b>666.096</b>	<b>-27.323</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	61.000
Overført resultat		66.096	-88.323
<b>I alt</b>		<b>666.096</b>	<b>-27.323</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Goodwill		1.642.858	1.971.429
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>1.642.858</b>	<b>1.971.429</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.798.101	896.581
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.798.101</b>	<b>896.581</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.440.959</b>	<b>2.868.010</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.759	81.165
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		271.354	0
Andre tilgodehavender		90	3.837
Periodeafgrænsningsposter		30.842	8.980
<b>Tilgodehavender</b>		<b>428.045</b>	<b>93.982</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.006.983</b>	<b>482.682</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.435.028</b>	<b>576.664</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>4.875.987</b>	<b>3.444.674</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		44.500	40.000
Overført resultat		2.384.763	2.108.184
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.029.263</b>	<b>2.209.184</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		472.660	532.334
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>472.660</b>	<b>532.334</b>
<hr/>			
Leasinggæld		753.268	145.703
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>753.268</b>	<b>145.703</b>
Leasingforpligtelser		120.865	132.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.411	142.564
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		23.765	107.933
Selskabsskat		251.251	110.088
Anden gæld		144.504	43.859
Periodeafgrænsningsposter		0	20.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>620.796</b>	<b>557.453</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.374.064</b>	<b>703.156</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>4.875.987</b>	<b>3.444.674</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	0	2.108.184	61.000	2.209.184
Forslag til resultatdisponering			66.096	600.000	666.096
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-61.000	-61.000
Kapitalforhøjelse	4.500	210.483			214.983
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning		-210.483	210.483		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>44.500</b>	<b>0</b>	<b>2.384.763</b>	<b>600.000</b>	<b>3.029.263</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	3
Løn og gager	1.601.374	1.539.117
Pensioner	197.241	175.750
Andre omkostninger til social sikring	58.007	39.347
	<b>1.856.622</b>	<b>1.754.214</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.354	0
Finansielle indtægter i øvrigt	666	194
	<b>2.020</b>	<b>194</b>
<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	251.251	110.088
Regulering af udskudt skat	-59.674	-91.905
	<b>191.577</b>	<b>18.183</b>
<b>4   Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Goodwill
Kostpris 1. januar 2024		2.300.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>2.300.000</b>
Afskrivninger 1. januar 2024		328.571
Årets afskrivninger		328.571
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>		<b>657.142</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>1.642.858</b>

# Noter

## 5 | Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	1.106.917
Tilgang	1.297.112
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.404.029</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	210.336
Årets afskrivninger	395.592
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>605.928</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.798.101</b>
<hr/>	
Finansielle leasingaktiver	944.549

## 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Leasinggæld	874.133	120.865	263.409	278.106
	<b>874.133</b>	<b>120.865</b>	<b>263.409</b>	<b>278.106</b>

## 7 | Eventualposter mv.

Virksomheden har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Tinghøj Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 0 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.200 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill	kr. 1.642.858
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.798.101
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.759

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tinghøj Serviceudlejning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.