

Jakob Aaskov ApS

Stranden 21, 6000 Kolding

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2024

CVR-nr. 32 15 93 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2025.

Jakob Wiechmann Aaskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jakob Aaskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. marts 2025

Direktion

Jakob Wiechmann Aaskov

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Jakob Aaskov ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jakob Aaskov ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vejle, den 24. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jakob Aaskov ApS
Stranden 21
6000 Kolding

CVR-nr.: 32 15 93 62
Stiftet: 27. maj 2009
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jakob Wiechmann Aaskov

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dandyvej 3 B
7100 Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Aaskov ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver til kostpris, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder/kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Leasingkontrakter:

- Leasingkontrakter behandles som operationel leasing.

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Varebeholdninger:

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Anvendt regnskabspraksis

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jakob Aaskov ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -506.696 | -433.267 |
| Resultat før finansielle poster | -506.696 | -433.267 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.043.196 | 11.459.882 |
| Indtægter af kapitalinteresser | -168.331 | 0 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 588.820 | 286.061 |
| Andre finansielle indtægter | 9.972.244 | 6.681.015 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -324.154 | -582.517 |
| Resultat før skat | 10.605.079 | 17.411.174 |
| 4 Skat af årets resultat | -2.361.989 | -1.289.218 |
| Årets resultat | 8.243.090 | 16.121.956 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 260.001 | 6.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 874.865 | 11.373.675 |
| Udbytte for regnskabsåret | 3.000.000 | 122.000 |
| Overføres til overført resultat | 4.108.224 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -1.373.719 |
| Disponeret i alt | 8.243.090 | 16.121.956 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 26.913.309 | 25.870.113 |
| 6 Kapitalinteresse | 115.905 | 284.236 |
| 7 Andre værdipapirer og kapitalandele | 12.147.730 | 11.028.805 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>39.176.944</u> | <u>37.183.154</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>39.176.944</u> | <u>37.183.154</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 21.624.993 | 23.029.784 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 1.335.045 | 1.331.669 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 873.394 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 49.621 | 3.440.118 |
| 8 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 177.404 |
| Tilgodehavender i alt | <u>23.883.053</u> | <u>27.978.975</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 42.428.693 | 34.661.837 |
| Værdipapirer i alt | <u>42.428.693</u> | <u>34.661.837</u> |
| Likvide beholdninger | 638.964 | 371.308 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>66.950.710</u> | <u>63.012.120</u> |
| Aktiver i alt | <u>106.127.654</u> | <u>100.195.274</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 26.563.314 | 25.688.449 |
| Overført resultat | 65.058.196 | 60.949.972 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 3.000.000 | 122.000 |
| Egenkapital i alt | <u>94.746.510</u> | <u>86.885.421</u> |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 308.700 | 84.300 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>308.700</u> | <u>84.300</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 138 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.200 | 16.200 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 10.496.536 | 7.759.814 |
| Selskabsskat | 0 | 2.290.412 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 547.173 | 132.993 |
| Anden gæld | 12.397 | 3.026.134 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>11.072.444</u> | <u>13.225.553</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>11.072.444</u> | <u>13.225.553</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>106.127.654</u> | <u>100.195.274</u> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode | Overført resul- tat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---|-------------------------|--|------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | 41.314.774 | 35.323.692 | 117.800 | 76.881.266 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -117.800 | -117.800 |
| Resultatandel | 0 | 11.373.675 | -1.373.720 | 122.000 | 10.121.955 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | 6.000.000 | 0 | 6.000.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | -6.000.000 | 0 | -6.000.000 |
| Udloddet udbytte | 0 | -27.000.000 | 27.000.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | 25.688.449 | 60.949.972 | 122.000 | 86.885.421 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -122.000 | -122.000 |
| Resultatandel | 0 | 874.865 | 4.108.224 | 3.000.000 | 7.983.089 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | 260.001 | 0 | 260.001 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 0 | -260.001 | 0 | -260.001 |
| | 125.000 | 26.563.314 | 65.058.196 | 3.000.000 | 94.746.510 |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for driftsselskabe som beskæftiger sig med byggeri, opførelse af ejendomme og salg af ejendomme, ejendomsudlejning mv.

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 202.148 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>122.006</u> | <u>582.517</u> |
| | <u>324.154</u> | <u>582.517</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 2.137.589 | 1.204.918 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>224.400</u> | <u>84.300</u> |
| | <u>2.361.989</u> | <u>1.289.218</u> |

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris primo | <u>450.899</u> | <u>450.899</u> |
| Kostpris ultimo | <u>450.899</u> | <u>450.899</u> |
| Opskrivninger primo | 25.419.214 | 40.959.332 |
| Andel af årets resultat | 1.043.196 | 11.459.882 |
| Udbytte | <u>0</u> | <u>-27.000.000</u> |
| Opskrivninger ultimo | <u>26.462.410</u> | <u>25.419.214</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>26.913.309</u> | <u>25.870.113</u> |

Tilknyttede virksomheder:

| | Hjemsted | Ejerandel |
|--|-----------------|------------------|
| Aaskov Byggefirma ApS | Kolding | 100 % |
| Aaskov Udvikling ApS | Kolding | 100 % |
| Ejendomsselskabet Magnoliavej 7, Odense SV ApS | Kolding | 70 % |

Noter

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|--|----------------------------|---|
| 6. Kapitalinteresse | | |
| Kostpris primo | 15.000 | 15.000 |
| Kostpris ultimo | 15.000 | 15.000 |
| Opskrivninger primo | 269.236 | 269.236 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -168.331 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 100.905 | 269.236 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 115.905 | 284.236 |
| Kapitalinteresse: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| UJK Holding ApS | Aalborg | 30 % |
| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
| 7. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris primo | 11.028.805 | 8.944.109 |
| Tilgang i årets løb | 1.118.925 | 2.084.696 |
| Kostpris ultimo | 12.147.730 | 11.028.805 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 12.147.730 | 11.028.805 |
| 8. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Kategori | Rentefod | Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret |
| Direktion | 13,75 | 177.404 |
| | | Tilgodehaven- de i alt 31. december 2024 |
| | | 0 |
| 9. Oplysninger om dagsværdi | | |
| | Børsnoterede aktier | Investeringsfor ening |
| Dagsværdi ultimo | 37.366.597 | 5.062.096 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 8.008.238 | 657.487 |

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditorer i kapitalinteresser har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavender hos kapitalinteresser på i alt 1.335 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorer i tilknyttet virksomhed har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed på i alt 12.510 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitutter med en samlet kreditramme på 64.000 t.kr. hvoraf der pr. 31. december 2024 er anvendt i alt 16.119 t.kr

Selskabet har afgivet et tilsagn om indbetaling af yderligere indskud i unoterede kapitalandele på i alt 933 t. kr. som ikke er på nuværende tidspunkt er kaldt.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor tilknyttet virksomhed.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.