



## H. Sørensen Holding ApS

Bågøvnget 9  
5610 Assens  
CVR-nr. 27269362

## Årsrapport 01.10.2023 - 30.09.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.01.2025

---

**Henning Braa Sørensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023/24	7
Balance pr. 30.09.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

H. Sørensen Holding ApS

Bågøvnaget 9

5610 Assens

CVR-nr.: 27269362

Stiftelsesdato: 12.06.2003

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.10.2023 - 30.09.2024

## Direktion

Henning Braa Sørensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 for H. Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 23.12.2024

**Direktion**

**Henning Braa Sørensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i H. Sørensen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23.12.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Bjerregaard Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29393

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at fungere som holdingselskab samt anden formueanbringelse.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er pr. 01.10.2023 fusioneret med selskabet H. Sørensen Invest ApS. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere omtale heraf.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(158.245)</b>	<b>25.383</b>
Personaleomkostninger	1	(1.098.828)	(1.082.887)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.257.073)</b>	<b>(1.057.504)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.485.034	0
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(1.231.222)	(501.836)
Andre finansielle indtægter	2	8.978.091	8.483.433
Andre finansielle omkostninger	3	(290.857)	(483.622)
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.683.973</b>	<b>6.440.471</b>
Skat af årets resultat	4	(1.775.942)	(1.674.358)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.908.031</b>	<b>4.766.113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		3.000.000	5.000.000
Overført resultat		2.908.031	(233.887)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.908.031</b>	<b>4.766.113</b>

# Balance pr. 30.09.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.290.375	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		71.724.389	68.270.214
Andre tilgodehavender		15.362.922	10.786.419
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>102.377.686</b>	<b>79.076.633</b>
<hr/>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>102.377.686</b>	<b>79.076.633</b>
<hr/>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.140.384	2.930.881
Andre tilgodehavender		217.720	5.708.360
Tilgodehavende skat		0	2.877
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.358.104</b>	<b>8.642.118</b>
<hr/>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.994.573	35.214.256
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>39.994.573</b>	<b>35.214.256</b>
<hr/>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.414.714</b>	<b>5.273.151</b>
<hr/>			
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>49.767.391</b>	<b>49.129.525</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>152.145.077</b>	<b>128.206.158</b>

**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital	6	251.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.680.375	0
Overført overskud eller underskud		135.167.341	107.508.592
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>146.098.716</b>	<b>112.758.592</b>
Bankgæld		3.183.429	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.000	47.250
Skyldig skat		1.672.128	0
Anden gæld		1.110.804	15.400.316
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.046.361</b>	<b>15.447.566</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.046.361</b>	<b>15.447.566</b>
<b>Passiver</b>		<b>152.145.077</b>	<b>128.206.158</b>
Dagsværdioplysninger	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	250.000	0	107.508.592	5.000.000	112.758.592
Kapitalforhøjelse	1.000	0	32.431.093	0	32.432.093
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(5.000.000)	(5.000.000)
Overført til reserver	0	6.194.341	(6.194.341)	0	0
Årets resultat	0	1.486.034	1.421.997	3.000.000	5.908.031
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>251.000</b>	<b>7.680.375</b>	<b>135.167.341</b>	<b>3.000.000</b>	<b>146.098.716</b>

Selskabet er med virkning pr. 01.10.2023 fusioneret med selskabet H. Sørensen Invest ApS med H. Sørensen Holding ApS som det fortsættende selskab. Effekten heraf indgår i egenkapitalopgørelsen under linjen "Kapitalforhøjelse".

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Gager og lønninger	1.018.205	1.076.071
Pensioner	66.192	0
Andre omkostninger til social sikring	14.431	6.816
	<b>1.098.828</b>	<b>1.082.887</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	481.771	0
Renteindtægter i øvrigt	576.111	473.386
Dagsværdireguleringer	6.372.055	6.521.215
Øvrige finansielle indtægter	1.548.154	1.488.832
	<b>8.978.091</b>	<b>8.483.433</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	93.773	48.921
Valutakursreguleringer	197.084	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	434.701
	<b>290.857</b>	<b>483.622</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.775.942	157.234
Ændring af udskudt skat	0	1.460.019
Regulering vedrørende tidligere år	0	57.105
	<b>1.775.942</b>	<b>1.674.358</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	20.000	58.899.569	10.786.419
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	7.590.000	0	0
Tilgange	0	4.900.000	4.576.503
Afgange	0	(214.603)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.610.000</b>	<b>63.584.966</b>	<b>15.362.922</b>
Opskrivninger primo	0	9.370.645	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	6.195.341	0	0
Andel af årets resultat	1.485.034	0	0
Dagsværdireguleringer	0	(1.231.222)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>7.680.375</b>	<b>8.139.423</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.290.375</b>	<b>71.724.389</b>	<b>15.362.922</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Assens Lager & Bådhotel ApS	Assens	ApS	33,33
Brå Sørensen Invest ApS	Assens	ApS	33,33
Vista Ejendomme A/S	Assens	A/S	33,33

## 6 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
Ordinære anparter	251	1000	251.000
	<b>251</b>		<b>251.000</b>

## 7 Dagsværdioplysninger

	Unoterede aktier og anparter kr.	Børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	71.724.389	39.994.573
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(1.231.222)	6.372.055

## 8 Eventualforpligtelser

Ingen.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskaberne Vista Ejendomme A/S og PH Udvikling A/S' engagement med pengeinstitut. Selvskyldnerkautionerne er ubegrænset.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

I regnskabsåret er selskabet fusioneret med selskabet H. Sørensen Invest ApS pr. 01.10.2023. Ved fusionen er book value-metoden anvendt, hvorfor der ikke er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Resultatopgørelsen og balancen for 2022/23 indeholder på den baggrund ikke regnskabstal for det tidligere H. Sørensen Invest ApS.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Ved køb af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen

mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

**Investeringsjendomme:** Investeringsjendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.