



**FIONIA PARKET APS  
LIND HANSENS VEJ 13 G  
ODENSE C**

**CVR. NR. 34 87 93 62**

**ÅRSRAPPORT 2024**

**(12. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2025**

---

Henrik Andersen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Fionia Parket ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2025

**Direktion**

---

Henrik Andersen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Fionia Parket ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fionia Parket ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 30. juni 2025

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af køb og salg af byggematerialer samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.615.

Det regnskabsmæssige resultat betragtes som værende som forventet, hvilket primært skyldes:

Fortsat afmatning i byggebranchen og deraf lavere omsætning sammenlignet med 2022, dog svagt stigende omsætning og større ordretilgang sammenholdt med 2023.

Selskabet har fokus på strukturel revitalisering over en 2-3-årige periode (2023-2025) – med 2024 som et centralt år.

Fortsatte anvendelse af interne ressourcer til at afdække *Den Grønne Omstilling* – herunder:

- Bygningsreglementet 2023
- CSR-strategi
- LCA livscyklusvurdering
- EPD (miljøvaredeklaration)

Anvendelse af interne ressourcer indenfor udvikling og forbedring af alle produkter, processor og systemer:

- Mod potentielle nye forretninger og forretningsområder
- Mod et genuint bæredygtigt brand

Anvendelse af interne ressourcer i udvikling mod at blive en mønstervirksomhed, arbejdes der fortsat med følgende systemiske udviklingsprojekter:

- Udvikle, iværksætte og undersøge nye potentialer i materialet Wood
- Udvikle, iværksætte og undersøge nye modeller (materielle/immaterielle modeller) hvorigennem virksomheden potentielt kan skabe et mønsterværdigt forbillede i byggebranchen (nationalt/nordisk/nordeuropæisk) indenfor Wood+Floor og andre indvendige overflader – konceptuelt tituleret *The Inside*.
- Udviklingsarbejdet tager afsæt i ny viden og resultater (State of the Art) frembragt i Ph.d.-afhandlingen/forskningsprojektet tituleret: *Concept of Facade – With Daylight at Heart*, by Torben Thyregod, Architect MAA, PhD, published in 2022.
- Modeller frembragt/styrket i 2024: The Tree of Life: videreudvikling af konceptet for Building Green Copenhagen og som akse i hele udviklingen af Fionia Wood+Floor.
- Udviklet nye *Pre-business* processor og systemer for potentiel ny bæredygtig forretning med Wood som akse.
- Frembragt vital ny viden (*State of the Art*) indenfor området: Wood (nationalt/europæisk) – for afdækning af det fremtidige potentiale i det biogene materiale.
- Udviklet viden og frembragt data indenfor Wood (nationalt/europæisk), således at Fionia kunne igangsætte nye tiltag udi bæredygtige deklARATIONER (*State of the Art*).



## LEDELSESBERETNING, FORTSAT

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold, fortsat

Der er i 2024 investeret godt et årsværk af interne ressourcer, ækvivalent med kr. ca. 500.000 i ovenstående tiltag.

Fionia Parket ApS har med disse tiltag skabt en styrket base henimod en signifikant stærkere position i markedet, og i den bæredygtige omstilling af byggebranchen/ byggeriet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder erstatninger og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af materialer, forarbejdning og fragt samt årets forskydning i varebeholdninger. I beløbet er modregnet vare- og kontantrabatter.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, varebil, småanskaffelser, annoncer og reklame, IT samt administration m.v.



## **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger vedrører renter af pengeinstitutgæld m.v.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Wood Do Well ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## **BALANCE**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Miljødeklaration er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Miljødeklaration afskrives lineært med 20% - restværdi, kr. 0.

Afskrivningsperioden er fastsat under hensyntagen udløbet af miljødeklarationen.

Der har ikke været indikation på værdiforringelser i regnskabsåret.

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel - 5 år - 10 år - restværdi, kr. 5.558.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Depositum som er målt til nominel værdi.



## **Omsætningsaktiver**

Varelageret, der består af indkøbte råvarer og handelsvarer, er målt til anskaffelsespriser, eller hvor dagsprisen er lavere er dagsprisen anvendt.

Der er foretaget nedskrivning for ukurante og langsomt omsættelige varer.

Tilgodehavender fra salg er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende indkomstår.

## **Udskudt skatteaktiv**

Udskudt skatteaktiv består af skatteværdien af fremførselsberettiget underskud. I beløbet er modregnet 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024

Noter	2024	2023 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.561.133</b>	<b>1.064</b>
1 Personaleomkostninger	-1.428.071	-1.682
Afskrivninger af anlægsaktiver	-58.259	-29
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>74.803</b>	<b>-647</b>
Andre finansielle indtægter	654	85
Andre finansielle omkostninger der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-4.550	-15
Andre finansielle omkostninger	-65.993	-93
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.914</b>	<b>-670</b>
Skat af årets resultat	-3.299	147
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.615</b>	<b>-523</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	1.615	-523
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.615</b>	<b>-523</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

<b>Noter</b>	<b>AKTIVER</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>t.kr.</b>
Miljødeklaration	<u>218.931</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b><u>218.931</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>257.247</u>	<u>222</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>257.247</u></b>	<b><u>222</u></b>
Depositum	<u>43.292</u>	<u>43</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>43.292</u></b>	<b><u>43</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>519.470</u></b>	<b><u>265</u></b>
<b>2 Varebeholdninger</b>	<b><u>1.338.670</u></b>	<b><u>1.572</u></b>
Tilgodehavender fra salg	2.372.700	544
Forudbetalinger til leverandører	59.014	595
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	76.646	0
Andre tilgodehavender	65.793	83
Udskudt skatteaktiv	132.765	136
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>16</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>2.706.918</u></b>	<b><u>1.374</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>3.767</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>4.049.355</u></b>	<b><u>2.950</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>4.568.825</u></b>	<b><u>3.215</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

Noter	PASSIVER	
	2024	2023 t.kr.
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	1.775.616	1.774
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>1.855.616</u></b>	<b><u>1.854</u></b>
Gæld til kreditinstitutter	537.037	116
Leverandører af varer og tjenesteydelser	968.570	416
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	360
Gæld til ledelsen	221.334	3
Anden gæld	986.268	466
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>2.713.209</u></b>	<b><u>1.361</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>2.713.209</u></b>	<b><u>1.361</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.568.825</u></b>	<b><u>3.215</u></b>
3 <b>Eventualforpligtelser</b>		
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2024	80.000	1.774.001	0	1.854.001
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	0	1.615	0	1.615
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31/12 2024	<u>80.000</u>	<u>1.775.616</u>	<u>0</u>	<u>1.855.616</u>



## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	1.239.008	1.348
Overført til aktiverede projekter	-112.716	0
Pensioner	187.162	145
Kørselsgodtgørelse	71.423	54
Konsulentassistance	10.518	108
Lønrefusioner	0	-1
Andre omkostninger til social sikring	32.676	28
	<u>1.428.071</u>	<u>1.682</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 VAREBEHOLDNINGER</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.338.670</u>	<u>1.572</u>
<b>3 EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
Huslejeforpligtelser 2025, kr. 70.959.		
Selskabet er sambeskattet med Wood Do Well ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.		
<b>4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
Til sikkerhed for ansvarlig lånekapital har selskabet stillet virksomhedspant, nom. kr. 500.000, i goodwill, driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.968.617.		

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

