

# Atina Byg ApS

Ellemosevej 23, 8310 Tranbjerg J  
CVR-nr. 41 49 93 62

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 14. marts 2025

---

René Pedersen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Atina Byg ApS Ellemosevej 23 8310 Tranbjerg J
	CVR-nr.: 41 49 93 62 Stiftet: 7. juli 2020 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lasse Aaby Sørensen René Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Holst, Advokater Advokatpartnerselskab Hans Broges Gade 2 8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Atina Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 14. marts 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Lasse Aaby Sørensen

\_\_\_\_\_  
René Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Atina Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Atina Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat udgør et underskud på 127 tkr. mod et overskud før skat i 2023 på 13 tkr. Årets resultat er mindre tilfredsstillende. For at sikre selskabets finansielle beredskab og likviditet har selskabet modtaget henstandserklæring fra koncernens ejerselskaber. Der henvises til noten for forudsætninger for fortsat drift for yderligere omtale heraf.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.764.852</b>	<b>1.229.654</b>
Personaleomkostninger	1	-1.744.274	-1.118.191
Af- og nedskrivninger		-97.064	-74.520
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76.486</b>	<b>36.943</b>
Andre finansielle indtægter		384	143
Andre finansielle omkostninger		-51.353	-24.538
<b>Resultat før skat</b>		<b>-127.455</b>	<b>12.548</b>
Skat af årets resultat	2	4.318	-17.904
<b>Årets resultat</b>		<b>-123.137</b>	<b>-5.356</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-123.137	-5.356
<b>I alt</b>		<b>-123.137</b>	<b>-5.356</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.052.722	958.262
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.635	154.605
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.153.357</b>	<b>1.112.867</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.153.357</b>	<b>1.112.867</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		627.982	112.840
Periodeafgrænsningsposter		12.967	14.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>640.949</b>	<b>127.540</b>
Likvide beholdninger		0	220.485
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>640.949</b>	<b>348.025</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>1.794.306</b>	<b>1.460.892</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-162.676	-39.539
<b>Egenkapital</b>		<b>-122.676</b>	<b>461</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		1.181	5.499
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.181</b>	<b>5.499</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		374.843	388.143
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>374.843</b>	<b>388.143</b>
Gæld til realkreditinstitutter		13.694	13.500
Gæld til pengeinstitutter		89.016	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	158.790
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.166.172	683.435
Selskabsskat		0	3.938
Anden gæld		252.076	207.126
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.540.958</b>	<b>1.066.789</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.915.801</b>	<b>1.454.932</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>1.794.306</b>	<b>1.460.892</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Forudsætninger for fortsat drift	7		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-39.539	461
Forslag til resultatdisponering		-123.137	-123.137
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-162.676</b>	<b>-122.676</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	3
Løn og gager	1.517.160	969.549
Pensioner	193.873	125.508
Andre omkostninger til social sikring	31.281	23.134
Andre personaleomkostninger	1.960	0
	<b>1.744.274</b>	<b>1.118.191</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	3.938
Regulering af udskudt skat	-4.318	13.966
	<b>-4.318</b>	<b>17.904</b>

<b>3   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	1.050.817	269.853
Tilgang	137.554	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.188.371</b>	<b>269.853</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	92.555	115.248
Årets afskrivninger	43.094	53.970
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>135.649</b>	<b>169.218</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.052.722</b>	<b>100.635</b>

<b>4   Langfristede gældsforpligtelser</b>				
kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	388.537	13.694	332.215	401.643
	<b>388.537</b>	<b>13.694</b>	<b>332.215</b>	<b>401.643</b>

# Noter

## 5 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, som pr. statusdagen udgør en samlet forpligtelse på 41 tkr. og med en restløbetid på 4-9 måneder.

## 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 402 tkr. har selskabet afgivet realkreditpantebrev på nominelt 456 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør 1.053 tkr.

## 7 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har modtaget henstandserklæringer fra koncernens ejerselskaber, som pr. 31. december 2024 havde et samlet tilgodehavende hos Atina Byg ApS på 1.166 tkr. Som følge af henstandserklæringerne samt de positive forventninger til såvel resultat som likviditet i 2025 aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Atina Byg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af timer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder huslejeindtægter, lønrefusioner mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.