

Aaen & Co.
STATSAUTORISERED E REVISORER

H5 Housing A/S

Hjemstedsadresse: Provstevej 5, 2400 København NV

CVR-nummer 29 32 04 62

Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 5f6ac5X665081154480640

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2026

Caroline Hansen
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde
Telefon 49 21 06 07 - www.aaenco.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	H5 Housing A/S Provstevej 5 2400 København NV Hjemstedskommune: København
Binavne	KNH Gruppen A/S
Bestyrelse	Peter Grubert, formand Sofie Amalie Hansen Stefan Andersson Thaarup Caroline Hansen Alexander Burden-Hansen Mette Opstrup Jørgen Hansen Asta Folke Hansen
Direktion	Caroline Hansen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	1. februar 2006
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været investering i fast ejendom og foretage udvikling og drift heraf.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme er målt til en, af ledelsen, skønnet dagsværdi. Måling er baseret på en afkastbaseret model med et fastsat afkastkrav. Der foreligger ikke en vurdering fra ekstern valuar/mægler. Som følge heraf knytter sig en vis usikkerhed ved måling, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for H5 Housing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 23. februar 2026

Direktion

Caroline Hansen

Bestyrelse

Peter Grubert
formand

Alexander Burden-Hansen

Jørgen Hansen

Caroline Hansen

Stefan Andersson Thaarup

Sofie Amalie Hansen

Mette Opstrup

Asta Folke Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H5 Housing A/S:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H5 Housing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 23. februar 2026

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H5 Housing A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets ultimative moderselskab. H5 Holding A/S fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes måles til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet er fastsat til 4,25% for selskabets ejendomme.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet H5 Holding A/S. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	28.265.422	-48.412.398
1 Personaleomkostninger	705.573	1.160.663
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	16.769.485	110.037.325
Resultat af primær drift	44.329.334	60.464.264
2 Finansielle indtægter	1.197.174	354.817
Finansielle omkostninger	15.584.434	20.945.684
Resultat før skat	29.942.074	39.873.397
3 Skat af årets resultat	6.590.202	8.773.785
Årets resultat	23.351.872	31.099.612
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	23.351.872	31.099.612
Disponeret	23.351.872	31.099.612

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025	2024
4		
Investeringsejendomme	716.973.776	699.449.310
Materielle anlægsaktiver	716.973.776	699.449.310
5		
Andre (langfristede) tilgodehavender	880.992	0
Finansielle anlægsaktiver	880.992	0
Anlægsaktiver	717.854.768	699.449.310
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	10.038	22.538
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.030.776	353.499
Andre tilgodehavender	137.068	0
Periodeafgrænsningsposter	32.333	106.656
Tilgodehavender	6.210.215	482.693
Omsætningsaktiver	6.210.215	482.693
Aktiver i alt	724.064.983	699.932.003

Balance 31. december

Passiver

Note	2025	2024
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	180.374.331	157.022.459
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	180.874.331	157.522.459
Hensættelser til udskudt skat	60.546.170	53.627.284
Hensatte forpligtelser	60.546.170	53.627.284
6 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	404.518.979	256.025.530
Langfristet gæld	404.518.979	256.025.530
6 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	0	1.021.332
6 Kreditinstitutter i øvrigt	65.053.646	211.003.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser	434.374	2.610.934
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.981.207
Anden gæld	12.637.483	16.139.879
Kortfristet gæld	78.125.503	232.756.730
Gæld i alt	482.644.482	488.782.260
Passiver i alt	724.064.983	699.932.003
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		
9 Andre forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	125.922.847	0	126.422.847
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	31.099.612	0	31.099.612
Egenkapital 31. december 2024	500.000	157.022.459	0	157.522.459
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	157.022.459	0	157.522.459
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	23.351.872	0	23.351.872
Egenkapital 31. december 2025	500.000	180.374.331	0	180.874.331

 Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1	Personaleomkostninger	
	Lønninger og gager	1.055.616
	661.907	95.155
	Pensioner	9.892
	37.981	705.573
	Andre omkostninger til social sikring	1.160.663
	5.685	705.573
	Personaleomkostninger i alt	1.160.663
	705.573	1.160.663
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	3
	2	3
2	Finansielle indtægter	
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	336.203
	316.182	18.614
	Renteindtægter i øvrigt	354.817
	880.992	1.197.174
	1.197.174	354.817
3	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	0
	0	8.773.785
	Ændring i hensættelse til udskudt skat	8.773.785
	6.590.202	6.590.202
	6.590.202	8.773.785

 Noter til årsregnskabet

	2025	2024
	<u> </u>	<u> </u>
4 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum 1. januar	404.317.992	403.386.163
Årets tilgang	754.981	931.829
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>405.072.973</u>	<u>404.317.992</u>
Værdireguleringer 1. januar	295.131.318	185.093.993
Årets værdireguleringer	16.769.485	110.037.325
Værdireguleringer 31. december	<u>311.900.803</u>	<u>295.131.318</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>716.973.776</u>	<u>699.449.310</u>

Selskabets investeringsejendomme er beliggende på Nørrebro, København NV. Ejendommestypen er bolig.

Selskabets investeringsejendomme er målt til en, af ledelsen, skønnet dagsværdi. Måling er baseret på en afkastbaseret model med et fastsat afkastkrav. Der foreligger ikke en vurdering fra ekstern valuar/mægler. Ved anvendelse af en afkastbaseret model knytter der sig en usikkerhed til målingen, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav. Det er ledelsens vurdering, at der er en usikkerhed forbundet med fastsættelse af ejendommene til handelsværdi.

Et ændret afkastkrav påvirker dagsværdien væsentligt og kan illustreres ved, at en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,25 % - point vil reducere den samlede dagsværdi med kr. 40 mio. Afkastkravet udgør 4,25% pr. 31. december.

Årets urealiserede gevinst på investeringsejendomme som er indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 16.769. Årets urealiserede tab på investeringsejendomme som er indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 0.

5 Andre (langfristede) tilgodehavender

Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	880.992	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>880.992</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>880.992</u>	<u>0</u>

 Noter til årsregnskabet

	2025	2024
6		
Gæld til realkreditinstitutter		
Forfald efter 5 år	392.898.778	251.934.072
Forfald 1-5 år	11.620.201	4.091.458
Forfald inden 1 år	0	1.021.332
	<u>404.518.979</u>	<u>257.046.862</u>

Kreditinstitutteri øvrigt består primært af byggekreditter. Selskabet har færdiggjort dets investeringsejendomme i regnskabsåret og forventer i år 2026 at omlægge resterende byggekreditter til realkreditfinansiering.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi på kr. 405 mio. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør kr. 717 mio.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve og garantier på i alt kr. 206 mio., der giver pant i investeringsejendomme og er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter i øvrigt.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede selskaber for op til kr. 12 mio.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er blevet stævnet af en leverandør med krav om betaling af EUR 17.000 med tillæg af renter. Ledelsen bestrider kravet. Selskabet tabte sagen ved byretten den 17. december 2025, men har anket afgørelsen til Østre Landsret med påstand om frifindelse. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil få medhold i landsretten.

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet H5 Holding A/S samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter, med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsvise ejerandel i selskabet.

Noter til årsregnskabet

9 Andre forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig væsentlige andre forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Caroline Hansen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent, Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: 1f59227d-7402-43de-accd-83cca6ef1d5d
IP-adresse: 93.160.22.17:62025:62025
Dato for underskrift: 23-02-2026 09:52:02 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Sofie Amalie Hansen

Navn returneret af MitId: Sofie Amalie Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 194c156e-924c-49b7-bb79-3e114da87cc2
IP-adresse: 128.77.138.242:55943:55943
Dato for underskrift: 28-02-2026 13:36:35 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Stefan Andersson Thaarup

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: e659398e-7c5d-40fc-a72f-2e368882c75e
IP-adresse: 80.62.117.100:59409:59409
Dato for underskrift: 23-02-2026 08:50:53 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Alexander Burden-Hansen

Navn returneret af MitId: Alexander Burden-Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: b6ef0ecb-6f2d-411a-89f0-8fa6108e5daf
IP-adresse: 87.51.1.10:50904:50904
Dato for underskrift: 28-02-2026 09:28:20 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Mette Opstrup

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: c2f81d4b-4a97-47e1-8ee3-5ac474aa55ff
IP-adresse: 152.115.83.234:56747:56747
Dato for underskrift: 23-02-2026 08:50:41 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jørgen Hansen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 6c25baa9-392a-4764-b79d-520ef7454c1c
IP-adresse: 93.165.254.222:15365:15365
Dato for underskrift: 28-02-2026 19:04:28 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Asta Folke Hansen

Navn returneret af MitId: Asta Folke Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 54b27f16-96eb-4ca0-b371-5e3eb9d465fb
IP-adresse: 2.111.111.70:51006:51006
Dato for underskrift: 04-03-2026 14:27:33 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Peter Grubert

Navn returneret af MitId: Peter Grubert
Bestyrelsesformand
ID: b23c1bc0-3abc-4a4a-8e8b-e21fce550dfe
IP-adresse: 85.81.52.52:53216:53216
Dato for underskrift: 23-02-2026 14:17:28 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5f6ac5X665081154480640

Jesper Fenger Smidt

Navn returneret af MitID: Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754

IP-adresse: 109.57.55.98:61040:61040

Dato for underskrift: 04-03-2026 14:50:38 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5f6ac5X665081154480640

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.