



Faurskov Gods A/S

Hårevej 15, 5560 Aarup

CVR-nr. 26 75 14 62

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025

Dirigent:

.....
Uffe Uhrenholt

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Faurskov Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 25. februar 2025

Direktion:

.....
Uffe Uhrenholt
adm.direktør

.....
Frank Uhrenholt
direktør

Bestyrelse:

.....
Lars Wilhelm
formand

.....
Majse Mari-Ann Uhrenholt

.....
Frank Uhrenholt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Faurskov Gods A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Faurskov Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25. februar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Fauruschou
statsaut. revisor
mne34502

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Faurskov Gods A/S
Adresse, postnr. by	Hårevej 15, 5560 Aarup
CVR-nr.	26 75 14 62
Stiftet	26. august 2002
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Lars Wilhelm, formand Majse Mari-Ann Uhrenholt Frank Uhrenholt
Direktion	Uffe Uhrenholt, Adm.direktør Frank Uhrenholt, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering som led i formuepleje, landbrugsdrift, skovdrift og hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 19.284.763 kr. mod et overskud på 9.390.995 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 131.074.997 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	5.159.279	6.114.260
2	Personaleomkostninger	-6.226.096	-6.094.373
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.691.713	-1.645.437
	Resultat før finansielle poster	-2.758.530	-1.625.550
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	158.180	-258.861
	Resultat af kapitalinteresser	-497.976	615.439
	Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	14.541.278	10.300.000
3	Finansielle indtægter	14.689.774	1.593.685
4	Finansielle omkostninger	-4.998.963	-1.446.066
	Resultat før skat	21.133.763	9.178.647
5	Skat af årets resultat	-1.849.000	212.348
	Årets resultat	<u>19.284.763</u>	<u>9.390.995</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	390.000
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	63.500.000	0
	Overført resultat	-44.215.237	9.000.995
		<u>19.284.763</u>	<u>9.390.995</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	78.778.452	79.990.713
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.507.156	8.060.983
		<u>89.285.608</u>	<u>88.051.696</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	15.627.092	15.411.995
	Kapitalinteresser	10.181.549	3.217.400
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.951.167	2.783.458
	Andre værdipapirer og kapitalandele	29.204.893	56.058.800
		<u>56.964.701</u>	<u>77.471.653</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>146.250.309</u>	<u>165.523.349</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	3.411.983	3.404.339
		<u>3.411.983</u>	<u>3.404.339</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.443.099	2.488.132
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	5.575.320	1.159.712
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	90.725	203.100
	Udsudte skatteaktiver	351.000	2.200.000
	Andre tilgodehavender	1.928.383	1.229.272
	Periodeafgrænsningsposter	214.276	136.523
		<u>9.602.803</u>	<u>7.416.739</u>
6	Værdipapirer og kapitalandele	<u>9.641.180</u>	<u>26.802.193</u>
	Likvide beholdninger	<u>313.844</u>	<u>17.629.924</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.969.810</u>	<u>55.253.195</u>
	AKTIVER I ALT	<u>169.220.119</u>	<u>220.776.544</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Aktiekapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	121.074.997	165.290.234
	Foreslået udbytte	0	390.000
	Egenkapital i alt	<u>131.074.997</u>	<u>175.680.234</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	33.360.817	39.834.942
	Anden gæld	225.691	218.905
		<u>33.586.508</u>	<u>40.053.847</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	817.348	2.060.746
	Gæld til banker	623.329	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.143.129	435.651
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.477	157.861
	Skyldig selskabsskat	5.631	27.480
	Deposita	1.025.000	1.072.000
	Anden gæld	941.700	1.288.725
		<u>4.558.614</u>	<u>5.042.463</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>38.145.122</u>	<u>45.096.310</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>169.220.119</u></u>	<u><u>220.776.544</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	10.000.000	165.290.234	390.000	175.680.234
Overført via resultatdisponering	0	19.284.763	0	19.284.763
Udloddet udbytte	0	0	-390.000	-390.000
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-63.500.000	0	-63.500.000
Egenkapital 30. september 2024	10.000.000	121.074.997	0	131.074.997

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faurskov Gods A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde samt antikviteter og kunst afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Dattervirksomheder:

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilt linje. Der foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Kapitalinteresser:

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang, at udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Andre kapitalandele:

Posten omfatter modtagne udbytter fra andre kapitalandele og værdipapirer, præsenteret som anlægsaktiv, i det omfang, at udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalandelen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalinteresser:

Kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	5.466.160	5.406.783
Pensioner	674.773	601.681
Andre omkostninger til social sikring	85.163	84.977
Andre personaleomkostninger	0	932
	<u>6.226.096</u>	<u>6.094.373</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>10</u>	<u>10</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	200.851	207.138
Renteindtægter fra kapitalinteresser	165.536	142.624
Andre finansielle indtægter	14.323.387	1.243.923
	<u>14.689.774</u>	<u>1.593.685</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.941	8.028
Andre finansielle omkostninger	4.994.022	1.438.038
	<u>4.998.963</u>	<u>1.446.066</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.849.000	-200.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-12.348
	<u>1.849.000</u>	<u>-212.348</u>

6 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Værdipapirer og kapitalandele (omsætnings- aktiver)</u>
Dagsværdi, ultimo	9.641.180
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-407.292
Dagsværdiniveau	1

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	105.848.796	17.840.197	123.688.993
Tilgange	0	2.925.624	2.925.624
Kostpris 30. september 2024	105.848.796	20.765.821	126.614.617
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	25.858.083	9.779.214	35.637.297
Afskrivninger	1.212.261	479.451	1.691.712
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	27.070.344	10.258.665	37.329.009
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	78.778.452	10.507.156	89.285.608
Afskrives over	5-40 år	3-10 år	

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

8 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i Silvamax A/S samt de underliggende selskaber Silvamax Poland Sp.Z.o.o., Bovipol Energy ApS og Nordpool Trees Sp.Z.o.o. er ejet med hhv. 13,39% og 9,57%.

Kapitalandelene er klassificeret som dattervirksomheder som følge af fordeling af stemmerne samt indgået ejerftale, som medfører, at Faurskov Gods A/S har bestemmende indflydelse.

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Uhrenholt Land- og Skovbrug ApS	ApS	Aarup	100,00 %
Fairwood Innovation A/S	A/S	Middelfart	100,00 %
Silvamax A/S	A/S	Middelfart	13,39 %
Silvamax Poland Sp.z.o.o.	Sp.z.o.o.	Polen	13,39 %
Bovipol Energy ApS	ApS	Middelfart	13,39 %
Nordpool Trees Sp.z.o.o.	Sp.z.o.o.	Polen	9,57 %
Kapitalinteresser			
Holdingselskabet af 28. oktober 2015 ApS	ApS	Aarup	49,00 %
Bricpro Holding ApS	ApS	København	31,85 %
Core Bolig XI Investoraktieselskab Nr. 22	A/S	København	33,33 %

9 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 10.000.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	34.178.165	817.348	33.360.817	30.528.043
Anden gæld	225.691	0	225.691	225.691
	34.403.856	817.348	33.586.508	30.753.734

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

kr.	2023/24	2022/23
Kautions- og garantiforpligtelser	10.000.000	10.000.000
Andre eventualforpligtelser	853.800	1.118.400
	10.853.800	11.118.400

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Ringkjøbing Landbobank. Kautionen er maksimeret til 10.000 t.kr. Bankgælden i tilknyttede virksomheder pr. 30. september 2024 udgør 45.936 t.kr.

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med dattervirksomhed med en forpligtelse på 794 t.kr. pr. 30 september 2024.

Selskabet har almindelige lejeforpligtelser for i alt 60 t.kr.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter omkring leasing af driftsmidler. De operationelle leasingforpligtelser udgør 648 t.kr. pr. 30. september 2024, resterende kontraktperiode er op til 36 måneder.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FUIU ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har investeret i ilikvide kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder, som ikke kan omsættes hurtigt til kontanter uden betydelige prisnedsættelser. Disse investeringer er foretaget med henblik langsigtet vækst. Værdien af investeringerne udgør 18.785 t.kr. pr. 30.09.2024.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 34.914 t.kr. pr. 30. september 2024 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 78.788 t.kr.

Der er herudover andre hæftelser i enkelte bygninger, der ikke overstiger 100 t.kr.

Aktier i dattervirksomheden Silvamax A/S, hvor den bogførte værdi udgør 0 kr. pr. 30. september 2024, er stillet til sikkerhed for dattervirksomhedens bankgæld. Bankgælden udgør 45.936 t.kr. pr. 30. september 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Uhrenholt

Direktion

På vegne af: Faurskov Gods AS

Serienummer: *uffe@faurskovgods.com*

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-02-26 08:22:04 UTC



Frank Uhrenholt

Direktion

På vegne af: Faurskov Gods AS

Serienummer: *601e4e33-c17b-4472-b925-cf7309aa0d5f*

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-02-26 10:21:42 UTC



Frank Uhrenholt

Bestyrelse

På vegne af: Faurskov Gods AS

Serienummer: *601e4e33-c17b-4472-b925-cf7309aa0d5f*

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-02-26 10:27:49 UTC



Lars Wilhjelm

Bestyrelse

På vegne af: Faurskov Gods AS

Serienummer: *eded1844-22bb-413a-969e-8f33c859ea3e*

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-26 11:39:28 UTC



Majse Mari-Ann Uhrenholt

Bestyrelse

På vegne af: Faurskov Gods AS

Serienummer: *f5914f24-05b1-4e4c-8827-bb50c79e3faa*

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-02-26 16:22:48 UTC



Jane Haugaard Petersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: *b8de56cc-2a07-4276-bc03-16960bd1d68c*

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-02-26 18:59:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Ulrik Faurischou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-02-28 16:48:47 UTC



Uffe Uhrenholt

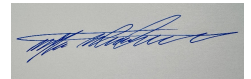
Dirigent

På vegne af: Faurskov Gods AS

Serienummer: uffe@faurskovgods.com

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-03-31 06:19:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter