



# Faurskov Gods A/S

Hårevej 15, 5560 Aarup

CVR-nr. 26 75 14 62

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2025

Dirigent:

.....  
Uffe Uhrenholt

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Faurskov Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 9. december 2025

Direktion:

.....  
Uffe Uhrenholt  
adm.direktør

Bestyrelse:

.....  
Lars Wilhjelm  
formand

.....  
Majse Mari-Ann Uhrenholt  
næstformand

.....  
Jacob Christen Estrup

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Faurskov Gods A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Faurskov Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 9. december 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou  
statsaut. revisor  
mne34502

Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Faurskov Gods A/S
Adresse, postnr. by	Hårevej 15, 5560 Aarup
CVR-nr.	26 75 14 62
Stiftet	26. august 2002
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Lars Wilhelm, formand Majse Mari-Ann Uhrenholt, Næstformand Jacob Christen Estrup
Direktion	Uffe Uhrenholt, Adm.direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering som led i formuepleje, landbrugsdrift, skovdrift og hermed beslægtede aktiviteter.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 2.720.053 kr. mod et overskud på 19.284.763 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 128.354.944 kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende ikke tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	5.145.007	5.159.279
2	Personaleomkostninger	-6.236.220	-6.226.096
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.864.654	-1.691.713
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.955.867	-2.758.530
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-326.362	158.180
	Resultat af kapitalinteresser	441.000	-497.976
	Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	14.541.278
3	Finansielle indtægter	3.585.161	16.187.614
4	Finansielle omkostninger	-4.542.320	-6.496.803
	<b>Resultat før skat</b>	-3.798.388	21.133.763
5	Skat af årets resultat	1.078.335	-1.849.000
	<b>Årets resultat</b>	<u>-2.720.053</u>	<u>19.284.763</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	63.500.000
	Overført resultat	-2.720.053	-44.215.237
		<u>-2.720.053</u>	<u>19.284.763</u>

**Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**
**Balance**

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	79.016.319	78.778.452
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.903.012	10.507.156
		<u>88.919.331</u>	<u>89.285.608</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	20.815.754	15.627.092
	Kapitalinteresser	10.181.549	10.181.549
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.548.962	1.951.167
	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.274.033	29.204.893
		<u>60.820.298</u>	<u>56.964.701</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>149.739.629</u>	<u>146.250.309</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	4.577.304	3.411.983
		<u>4.577.304</u>	<u>3.411.983</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.195.051	1.443.099
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	47.008	5.575.320
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	90.725
	Udskudte skatteaktiver	1.391.000	351.000
	Tilgodehavende selskabsskat	317.746	0
	Andre tilgodehavender	149.121	1.928.383
	Periodeafgrænsningsposter	192.877	214.276
		<u>3.292.803</u>	<u>9.602.803</u>
8	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>13.420.023</u>	<u>9.641.180</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.266.802</u>	<u>313.844</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>23.556.932</u>	<u>22.969.810</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>173.296.561</u></u>	<u><u>169.220.119</u></u>

**Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**
**Balance**

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Aktiekapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	118.354.944	121.074.997
	Foreslået udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>128.354.944</u>	<u>131.074.997</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
10	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	32.435.264	33.360.817
	Anden gæld	234.041	225.691
		<u>32.669.305</u>	<u>33.586.508</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	921.548	817.348
	Gæld til banker	1.831.752	623.329
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	521.437	1.143.129
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.086.674	2.477
	Skyldig selskabsskat	0	5.631
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.667.102	0
	Deposita	1.095.000	1.025.000
	Anden gæld	1.148.799	941.700
		<u>12.272.312</u>	<u>4.558.614</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>44.941.617</u>	<u>38.145.122</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>173.296.561</u></u>	<u><u>169.220.119</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	10.000.000	165.290.234	390.000	175.680.234
Overført via resultatdisponering	0	19.284.763	0	19.284.763
Udloddet udbytte	0	0	-390.000	-390.000
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-63.500.000	0	-63.500.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2024</b>	<u>10.000.000</u>	<u>121.074.997</u>	<u>0</u>	<u>131.074.997</u>
Overført via resultatdisponering	0	-2.720.053	0	-2.720.053
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<u><u>10.000.000</u></u>	<u><u>118.354.944</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>128.354.944</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faurskov Gods A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde samt antikviteter og kunst afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

###### Dattervirksomheder:

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilt linje. Der foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

###### Kapitalinteresser:

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang, at udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

###### Andre kapitalandele:

Posten omfatter modtagne udbytter fra andre kapitalandele og værdipapirer, præsenteret som anlægsaktiv, i det omfang, at udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalandelen i ejerperioden.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder: Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalinteresser: Kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.416.971	5.466.160
Pensioner	724.959	674.773
Andre omkostninger til social sikring	94.290	85.163
	<u>6.236.220</u>	<u>6.226.096</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>11</u>	<u>10</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	286.497	200.851
Renteindtægter fra kapitalinteresser	99.740	165.536
Andre finansielle indtægter	3.198.924	15.821.227
	<u>3.585.161</u>	<u>16.187.614</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	140.036	4.941
Renteomkostninger selskabsdeltagere og ledelse	1.216.104	0
Andre finansielle omkostninger	3.186.180	6.491.862
	<u>4.542.320</u>	<u>6.496.803</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-1.040.000	1.849.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-38.335	0
	<u>-1.078.335</u>	<u>1.849.000</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2024	105.848.796	20.765.821	126.614.617
Tilgange	1.264.400	233.977	1.498.377
Kostpris 30. september 2025	107.113.196	20.999.798	128.112.994
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	27.070.344	10.258.665	37.329.009
Afskrivninger	1.026.533	838.121	1.864.654
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	28.096.877	11.096.786	39.193.663
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>79.016.319</b>	<b>9.903.012</b>	<b>88.919.331</b>
Afskrives over	5-40 år	3-10 år	

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i Silvamax A/S samt de underliggende selskaber Silvamax Poland Sp.Z.o.o., Bovipol Energy ApS og Nordpool Trees Sp.Z.o.o. er ejet med hhv. 13,39% og 9,57%. Kapitalandelene er klassificeret som dattervirksomheder som følge af fordeling af stemmerne samt indgået ejerftale, som medfører, at Faurskov Gods A/S har bestemmende indflydelse.

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Uhrenholt Land- og Skovbrug ApS	ApS	Aarup	100,00 %
Fairwood Innovation A/S	A/S	Middelfart	100,00 %
Silvamax A/S	A/S	Middelfart	13,39 %
Bovipol Energy ApS	ApS	Middelfart	13,39 %
Nordpool Trees Sp.z.o.o.	Sp.z.o.o.	Polen	9,57 %
<b>Kapitalinteresser</b>			
Holdingselskabet af 28. oktober 2015 ApS	ApS	Aarup	49,00 %
Bricpro Holding ApS	ApS	København	31,85 %
Core Bolig XI Investoraktieselskab Nr. 22	A/S	København	33,33 %

#### 8 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)
Dagsværdi, ultimo	13.420.022
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	204.275
Dagsværdiniveau	1

#### 9 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 10.000.000 kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	33.356.812	921.548	32.435.264	29.225.990
Anden gæld	234.041	0	234.041	0
	<u>33.590.853</u>	<u>921.548</u>	<u>32.669.305</u>	<u>29.225.990</u>

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

kr.	2024/25	2023/24
Kautions- og garantforpligtelser	10.000.000	10.000.000
Andre eventualforpligtelser	589.200	853.800
	<u>10.589.200</u>	<u>10.853.800</u>

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Ringkjøbing Landbobank. Kautionen er maksimeret til 10.000 t.kr. Bankgælden i tilknyttede virksomheder pr. 30. september 2025 udgør 40.396 t.kr.

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med dattervirksomhed med en forpligtelse på 529 t.kr. pr. 30. september 2025.

Selskabet har almindelige lejeforpligtelser for i alt 60 t.kr.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter omkring leasing af driftsmidler. De operationelle leasingforpligtelser udgør 427 t.kr. pr. 30. september 2025, resterende kontraktperiode er op til 24 måneder.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FUIU ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

#### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 34.059 t.kr. pr. 30. september 2025 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 79.016 t.kr.

Der er herudover andre hæftelser i enkelte bygninger, der ikke overstiger 100 t.kr.

Aktier i dattervirksomheden Silvamax A/S, hvor den bogførte værdi udgør 0 kr. pr. 30. september 2025, er stillet til sikkerhed for dattervirksomhedens bankgæld. Bankgælden udgør 40.396 t.kr. pr. 30. september 2025.