

K/S Avonmouth

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(24. regnskabsår)

CVR nr. 26114462

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. februar 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Avonmouth.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2025

I bestyrelsen:

Ernest Schuster (formand)

Jesper Tullin

Ellen-Birgitte Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Avonmouth

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Avonmouth for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 27. februar 2025

Nærrevision A/S

Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR nr.: 17524305

Claus Hansen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne28695

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Avonmouth
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 26114462
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar Avonmouth Komplementar ApS
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Ernest Schuster (formand)
Jesper Tullin
Ellen-Birgitte Møller

Selskabsadm. Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Nærrevision A/S
Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1A
3300 Frederiksværk
CVR nr.: 17524305

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Unit 1 Warehouse, Avonmouth Way, Avonmouth, Bristol, England.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 414.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.252.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.666.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 8.079.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Der er tilsagn på 1. prioritetslånet til 12. december 2025. Lånet forventes herefter forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Avonmouth for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.174.670	1.160.372
Lejeindtægter i alt		1.174.670	1.160.372
Administrationsomkostninger	2	-83.125	-84.079
Resultat før finansielle poster m.v.		1.091.545	1.076.293
Finansielle indtægter	3	8.583	1.298
Finansielle omkostninger	4	-686.577	-582.328
Resultat før værdiregulering		413.551	495.263
Værdireguleringer	5	1.252.127	-2.772.842
ÅRETS RESULTAT		<u>1.665.678</u>	<u>-2.277.579</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.665.678	-2.277.579
		<u>1.665.678</u>	<u>-2.277.579</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	18.436.470	16.723.005
Materielle anlægsaktiver i alt		18.436.470	16.723.005
ANLÆGSAKTIVER I ALT		18.436.470	16.723.005
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	0	5
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt grundleje		61.331	58.484
Tilgodehavender i alt		61.331	58.489
Likvide beholdninger		160.091	211.842
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		221.422	270.331
AKTIVER I ALT		18.657.892	16.993.336

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 13.200.000.			
Kontant andel af stamkapital		0	0
Overført resultat		8.079.296	6.898.618
		<u>8.079.296</u>	<u>6.898.618</u>
EGENKAPITAL I ALT			
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	8	9.937.707	9.476.369
Anden gæld	9	296.742	290.178
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		344.147	328.171
		<u>10.578.596</u>	<u>10.094.718</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
		<u>10.578.596</u>	<u>10.094.718</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>18.657.892</u>	<u>16.993.336</u>
Personaleforhold	10		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 330.000, primo	13.200.000	12.400.000
Ændring i året	0	800.000
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 330.000, ultimo	13.200.000	13.200.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	-485.000	-515.000
Overført til overført resultat	485.000	515.000
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse	13.200.000	13.200.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	330.000	330.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	6.898.618	9.691.197
Overført af årets resultat	1.665.678	-2.277.579
Overført fra stamkapital	-485.000	-515.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	8.079.296	6.898.618
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	8.079.296	6.898.618
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægt	1.431.115	1.410.267
Grundleje	-256.445	-249.895
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	1.174.670	1.160.372

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Tibbett & Britten. Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 164.000. Lejemålet løber indtil 2068.

Den udgiftsførte grundleje udgør den periodiserede leje i henhold til grundlejeaftale med Bristol City Council. Grundlejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 29.250.

	2024	2023
	dkk	dkk
2 Administrationsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	29.114	28.100
Revision, DK	17.500	17.500
Revisor, UK	22.415	20.529
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Engelsk ejerregister	0	4.257
Diverse omkostninger	8.559	8.156
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	83.125	84.079
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	1.614	1.298
Kursgevinst, valuta	6.969	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	8.583	1.298
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS	684.642	569.011
Renter, komplementarselskab	1.935	1.954
Kurstab, valuta	0	11.363
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	686.577	582.328

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	857.590	-2.934.575
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	855.875	373.230
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-461.338	-211.497
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	1.252.127	-2.772.842
	<u> </u>	<u> </u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	16.721.417	16.721.417
Årets til- / afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	16.721.417	16.721.417
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	1.418.248	1.418.248
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	1.588	2.562.933
Årets regulering, afkastrelateret	857.590	-2.934.575
Årets regulering, kursrelateret	855.875	373.230
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	1.715.053	1.588
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	18.436.470	16.723.005
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.050.000	1.950.000
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	164.000	164.000
Grundleje, GBP	29.250	29.250
Afkastkrav	6,15%	6,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	17.716.295	16.103.634
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	19.217.676	17.391.925
	<u> </u>	<u> </u>











Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og forventede afkastkrav. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakten, lejers bonitet samt faktiske handler på ejendomsmarkedet.

NOTER

	2024 dkk	2023 dkk
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	0	5
Tilgodehavender i alt	0	5
8 Prioritetsgæld, WF Loaninvest ApS		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	13.028.171	13.028.171
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.105.000	1.105.000
Kursregulering, primo	-3.551.802	-3.763.299
Årets kursregulering	461.338	211.497
Kursegulering, ultimo	-3.090.464	-3.551.802
Kursværdi, ultimo	9.937.707	9.476.369
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	9.937.707	9.476.369
Der er tilsagn på 1. prioritetslånet til 12. december 2025. Lånet forventes herefter forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
9 Anden gæld		
Mellemregning med Avonmouth Komplementar ApS	191.996	194.886
Skyldige renter	15.650	9.476
Skyldig moms, UK	71.596	68.316
Skyldige omkostninger	17.500	17.500
Anden gæld i alt	296.742	290.178
10 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
11 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 18.436 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde med restgæld på t.dkk 9.938.		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Ernest Schuster Bestyrelsesformand eee07ec5-65fc-45e9-961c-abd5f63753ca 2025-02-27 08:53:48Z	  Jesper Tullin Bestyrelsesmedlem d6ea30a1-2e2e-4e23-89ba-908dd816793b 2025-02-27 09:41:38Z
  Ellen-Birgitte Møller Bestyrelsesmedlem 391e831e-33b6-46b1-9b49-77c1aaae3e5f 2025-02-27 11:56:09Z	  Claus Hansen Revisor 36c3e4fa-721d-487e-b518-7ee5f5826bcc 2025-02-27 11:57:32Z
  Michael Penzien Facius Dirigent d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd1 2025-02-27 12:06:08Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (FG-2) KS Avonmouth.pdf

SHA256: 9a5dc26065983b6feb0012e8df9f1e92f590b791a4368f39083cf03dbdaa66de



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.